

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.03.2026

№ 116

Про затвердження протоколів про результати електронного аукціону на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронного аукціону від 02 лютого 2026 року № LLR001-UA-20260127-23717, від 03 лютого 2026 року № LLR001-UA-20260127-41260, що додаються.

2. Продовжити строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації з переоможнями електронних аукціонів від 02 лютого 2026 року № LLR001-UA-20260127-23717, від 03 лютого 2026 року № LLR001-UA-20260127-41260, згідно з додатками.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

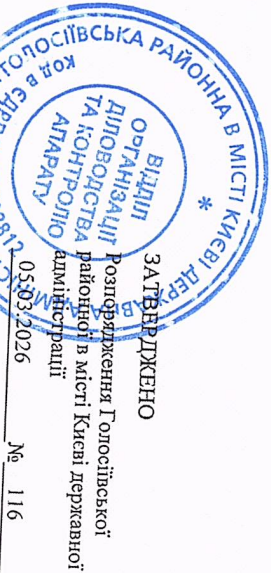
4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Софія ДУНАЄВСЬКА



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ ЛДР001-ІА/20260127-23717



Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендним зобов'язанням на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 03.02.2026 11:40:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лотів): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 3,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6

1. нежитлове приміщення, за адресою м. Київ вул. Якубовського, 6 площа 3,0 кв. м. Стартовий розмір орендної плати: 6 527,92 грн без ПДВ

Фінансова оренда плати на місяць / день/годину: 7920,00 грн, у т.ч. ПДВ 1320,00 грн

Крок аукціону: 65,28 грн

Розмір гарантійного внеску: 13 055,84 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 3 263,96 грн

Внески електронного аукціону: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону: 1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК». ЄДРПОУ: 14360570

Закріпці цінові пропозиції учасників: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК 600,0029.01.2026

«ПРИВАТБАНК»

Переможця електронного аукціону (учасник, що подав заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК». ЄДРПОУ: 14360570

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

Результати організатора для перерахування оператором рестраційного внеску: 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

[Handwritten signature]

- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- Назва банку: Державна казначейська служба України
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540
- Результати організатора для перерахування оператором гарантійного внеску: 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- Назва банку: Державна казначейська служба України
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540
- Результати організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Результати організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

- Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» ІГОЛСІВСЬКОГО РАЙОНУ м. Києва
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945065
- Назва банку: АТ «Ощадбанк»
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA22322669000026006300837710
- Результати для сплати орендних платежів:

Виплати оператора, через електронний майданчик якого подано переможцю пропозицію: 2 851,20 грн (два тисячі вісімсот п'ятдесят одна гривня 20 копійок)

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найнижчу цінову пропозицію: 412,76 грн (чотиреста дванадцять гривень 76 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 7920,00 грн, у т.ч. ПДВ 1320,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 02.02.2026 20:00:04

Переможця електронного аукціону (учасник, що подав заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

сплатити в (4) чотирьох організованих підприємств пролонгом електронного аукціону у затвердженій постанові КМУ від 03.06.2020 №483 (дані - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який здійснюється електронний аукціон подано найнижчу цінову пропозицію.

Провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможця електронного аукціону (учасник, що подав заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ: 14360570

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР»			

[Handwritten signature]

3
Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**
*Зазначенося тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовляються від прийняття республіканського номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.
**При наявності зруфу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим.

Началыник відділу з питань
майна комунальної власності

Брослава ВОЗНА

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ЦРР001-
УА-20260127-41260



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Голоосівської
районної в місті Києві державної
адміністрації
05.03.2026 № 116

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможила аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 04.02.2026 12:40:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 42,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6

1. Нежитлове приміщення, за адресою м. Київ вул. Якубовського, 6 площа 42,2 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 16 392,58 грн без ПДВ

Фінансова оренда платна на місяць: 20 280,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 380,00 грн

Крок аукціону: 163,93 грн

Розмір гарантійного внеску: 32 785,16 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 8 196,29 грн

Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Україніах» ЄДРПОУ: 32204633
Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Україніах» 16 900,00 грн 29.01.2026 15:52:32

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю «Україніах» ЄДРПОУ: 32204633

Результати організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:
1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812

3. Назва банку: Державна казначейська служба України

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального ланцюгу:

1. Одержувач: Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Голоосівського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945065
3. Назва банку: АТ "Ощадбанк"
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA2232669000026006300837710

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможець пропозицію:

7 300,80 грн (сім тисяч триста гривень 80 копійок), у т.ч. ПДВ 1 216,80 грн
 Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 895,49 грн (вісімсот дев'яносто п'ять гривень 49 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 20 280,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 380,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.02.2026 20:00:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується: підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протоколу електронного аукціону у затвердженні постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Товариство з обмеженою відповідальністю «Укріопілава», ЄДРПОУ: 32204633

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»			
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**
----------	----------------	----------	------------------

*Застаючись тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття республіканського номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Три наданості грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковими.

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Мрослана ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
05.03.2026 № 116

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів
від 02 лютого 2026 року № LLP001-UA-20260127-23717 від 03 лютого 2026 року № LLP001-UA-20260127-41260

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація			Строк, на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва							
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», Код ЄДРПОУ: 14360570	м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 Голосіївський район	Розміщення банкомату 1 поверх 3,0 кв. м Загальна площа, кв. м – 3,0 кв.м. Договір оренди від 06 березня 2023 року № 10-23-3	6 600,00	6 600,00	6 600,00	5 років
				697,89			
				31.12.2025			
				Балансоутримувач			

Handwritten signature

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІПАК», Код ЄДРПОУ: 32204633	м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 Голосіївський район	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в приміщенні лікувально-профілактичного закладу 3 поверх 42,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 42,20 кв.м. Договір оренди від 26 грудня 2022 року № 44-22-3	16 900,00	16 900,00	16 900,00	5 років
				9 816,99			
				31.12.2025			
				Балансоутримувач			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА