



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.03.2026

№ 101

Про продовження договору оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону за адресою: просп. Голосіївський, 88

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист фізичної особи-підприємця Ляшука А.В. від 12 лютого 2026 року:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В. М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА

03.03.2026





Додаток
до розпорядження Голоосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
03.03.2026 № 101

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди якого продовжується на новий строк без проведення аукціону

| № з/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у %* | Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік | Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону |
|--|--|---|---|----------------------------|--|---|
| | | | Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год. площа, тощо | | Дата розрахунку орендної плати | |
| Дата незалежної оцінки | | | | | | |
| Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) | | | | | | |
| Назва виконавця оцінки майна | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| Орендодавець – Голоосіївська районна в місті Києві державна адміністрація | | | | | | |
| Балансоутримувач – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосіївського району міста Києва | | | | | | |
| 1 | Фізична особа-підприємець Ляшук А.В. | Просп. Голоосіївський, 88 Голоосіївський район | Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів | За результатами аукціону* | 4 160,44* 23.02.2026 | 5 років |

Handwritten signature/initials

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---|--|---|--|---|
| | Код РНОКПП/ІПН 3285507976 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти | | господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики з лікувально-профілактичних закладах І поверх Загальна площа, кв. м – 30,30 Договір оренди від 10 червня 2021 року № 32-21-1 | | 31.01.2026 980 000,00 ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» | |

* Відповідно до пункту 7¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА