



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.12.2025

№ 728

Про оголошення аукціонів з продовження договорів
про передачу майна територіальної громади міста Києва
в оренду за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 6

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України
«Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного
та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня
2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»,
від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди
державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди
державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської
міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди
комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня
2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди
комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації), від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації
управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про
реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих
повноважень», враховуючи листи Товариства з обмеженою відповідальністю
«Лікарня сімейної медицини» від 10 жовтня 2025 року та від 24 жовтня
2025 року, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРПОШПАК»
від 28 листопада 2025 року № 20/11/25, Акціонерного товариства комерційного
банку «ПриватБанк» від 21 листопада 2025 року № Е.38.0.0/4-251121/74136, з
метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної
громади міста Києва, переданою до сфери управління Голоосівської районної в
місті Києві державної адміністрації:

1. Оголошити аукціони з продовження договорів оренди нежитлових
приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за
адресою: вул. Героїв Маріуполя, 6, площею 82,70 кв. м, площею 42,20 кв. м та
площею 3,0 кв. м, за результатом яких чинні договори оренди можуть бути
продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями.

2

2. Затвердити тексти оголошень про проведення електронних аукціонів на
продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління
Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на
аукціоні (далі – оголошення), згідно з додатками 1, 2, 3.

3. Балансоутримувачу приміщень повідомити чинних орендарів за
договорами, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення
електронних аукціонів та про можливість переважного права на продовження
договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що
вони беруть участь в такому аукціоні та зробить закриття цінову пропозицію, яка
є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Виділити з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в
місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правових заходів
щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Виділити організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з
громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації
забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті
Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на
заступника голови райдержадміністрації В.М.

Софія ДУНАЄВСЬКА





Додаток 1
до розпорядження Голові районової адміністрації
26.12.2025 № 728

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 82,70 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Головіська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Головіський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 е-мал: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Головіського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел. (044) 250-02-76 місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 е-мал: crmsd1_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Лікарня сімейної медицини» (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 05 вересня 2022 року № 15-22-3 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 04 вересня 2025 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 05 вересня 2022 року № 15-22-3, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі загальною площею 82,70 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Головіського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V) Додається
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 2 623 184, 88 грн (два мільйони шістьсот двадцять три тисячі сто вісімдесят чотири, 88 копійок без ЦДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 8 302 152,97 грн (вісім мільйонів триста дві тисячі сто п'ятдесят дві, 97 копійок без ЦДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про вклучення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не вклучено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Назвисть погдження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт е-мал: ormsd1_dolos@kuvcity.gov.ua тел. (097) 412-23-70
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 05 вересня 2022 року № 15-22-3 – Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в приміщенні лікувально-профілактичного закладу.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	5 років

Стартова орендна плата	27 305,56 грн (двадцять сім тисяч триста п'ять гривень, 56 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за листопад 2025 року (відповідно до пункту 71 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 13 652,78 грн (тринадцять тисяч шістьсот п'ятдесят дві гривні, 78 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 13 652,78 грн (тринадцять тисяч шістьсот п'ятдесят дві гривні, 78 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: для розміщення офісних приміщень (розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначених статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких провадиться аукціон:	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 273,06 грн (двасті сімдесят три гривні, 6 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 13 652,78 грн (тринадцять тисяч шістьсот п'ятдесят дві гривні, 78 копійок).

	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 54 611,12 грн (п'ятдесят чотири тисячі шістсот одинадцять гривень, 12 коп). Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України
Інша додаткова інформація	Код згідно з ЄДРПОУ 37308812 Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу та надати відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих

Технічні реквізити оголошення	приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор укладає відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-eis-prozorroprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Дрослава ВОЗНА

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення



Додаток 2
до розпорядження ІГОЛСІВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ
26.12.2025 № 778

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 42,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	ІГОЛСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail:
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел. (044) 250-02-76 місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 e-mail: екотомrnsd1@ukr.net
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРПОЛІПАК» (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 26 грудня 2022 року № 44-22-3 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 25 грудня 2025 року. Чинний орендар має переважне прано на продовження договору оренди від 26 грудня 2022 року № 44-22-3, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2

Інформація про об'єкт оренди	Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване на третьому поверсі загальною площею 42,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 2 623 184,88 грн (два мільйони шістьсот двадцять три тисячі сто вісімдесят чотири гривні, 88 копійок без ЦДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 8 302 152,97 грн (вісім мільйонів триста дві тисячі сто п'ятдесят дві гривні, 97 копійок без ЦДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявленій об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Наваніть потуження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: ormsd1_golos@ukrivity.gov.ua тел. (097) 412-23-70
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 26 грудня 2022 року № 44-22-3 – Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (здійснення медичної практики).
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визнається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	16 392,58 грн (шістнадцять тисяч триста дев'яносто дві гривні, 58 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за жовтень 2025 року (відповідно до пункту 71 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації);

Згода на передачу майна в суборенду	8 196,29 грн (вісім тисяч сто дев'яносто шість гривень, 29 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 8 196,29 грн (вісім тисяч сто дев'яносто шість гривень, 29 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покровового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (здійснення медичної практики)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначених статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 163,93 грн (сто шістдесят три гривні, 93 копійки). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 8 196,29 грн (вісім тисяч сто дев'яносто шість гривень, 29 копійок) Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 32 785,16 грн (тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят шість гривень, 16 копійок). Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покровового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.

	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronic-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-sbd2.

Началник відділу з питань
майна комунальної власності

Дрослава ВОЗНА

про проведення електронного аукціону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення



Додаток 3
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 126.12.2025 № 728

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 3,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail:
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел.(044) 250-02-76 місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 e-mail: ekomprpsd1@ukr.net
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Акціонерним товариством комерційним банком «ПриватБанк» (Орендодавець та балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 06 березня 2023 року № 10-23-3 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 05 березня 2026 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 06 березня 2023 року № 10-23-3, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

	Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі загальною площею 3,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 2 623 184,88 грн (два мільйони шістьсот двадцять три тисячі сто вісімдесят чотири гривні, 88 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 8 302 152,97 грн (вісім мільйонів триста дві тисячі сто п'ятдесят дві гривні, 97 копійок без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про відкриття об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: crmsd1_golos@kyivcity.gov.ua тел. (097) 412-23-70
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзату 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 06 березня 2023 року № 10-23-3 – Розміщення банкомату.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	6 527,92 грн (шість тисяч п'ятсот двадцять сім гривень, 92 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за листопад 2025 року (відповідно до пункту 71 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації);

	3 263,96 грн (три тисячі двісті шістьдесят три гривні, 96 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 3 263,96 грн (три тисячі двісті шістьдесят три гривні, 96 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмового згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення банкомату
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 65,28 грн (шістдесят п'ять гривень, 28 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 3 263,96 грн (три тисячі двісті шістьдесят три гривні, 96 копійок) Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 13 055,84 грн (тринадцять тисяч п'ятдесят п'ять гривень, 84 копійки). Розмір рестраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування рестраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Інша додаткова інформація	Одержувач: Головіська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA02820172035519037001077540 (для перерахування рестраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Технічні реквізити оголошення	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги. Єдине посилення на вебсторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор укладе відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronic-maidanchik-ets-prozorroprodazhi-sbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Дрослава ВОЗНА