



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.12.2025

№ 727

Про оголошення аукціонів з продовження договорів
про передачу майна територіальної громади міста
Києва в оренду на вул. Голосівській, 53

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи листи фізичної особи-підприємця Січкара Ірини Анатоліївни від 27 червня 2025 року, фізичної особи-підприємця Лютвіної Олени Михайлівни від 26 червня 2025 року, а також листи КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосівського району м. Києва від 01 липня 2025 року № 100/47-672, від 07 липня 2025 року № 100/47-722 та від 20 листопада 2025 року № 100/47-1254, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, передано до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголошити аукціони з продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Голоосівській, 53 площею 30,40 кв. м; вул. Голоосівській, 53 площею 29,20 кв. м за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2

2. Затвердити текст оголошень про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціон (далі – Оголошення), згідно з додатками, 1, 2.

3. Балансоутримувачу приміщень повідомити чинних орендарів за договорами, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронних аукціонів та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що вони беруть участь в такому аукціоні та зроблять закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Голови Палатарчука В. М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА

0011132

про проведення електронного аукціону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення



Додаток 1
до розпорядження Голоосівської
районної в місті Києві державної
адміністрації
26.12.2025 № 727

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 30,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голоосівська, 53
Повне найменування та адреса орендодавця	Голоосівська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голоосівський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комуніальне некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосівського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945128 Місцезнаходження: вул. Голоосівська, 53, м. Київ, 03039 тел. (044) 524-53-04 e-mail: srtsd2.golos@kivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Фізичною особою-підприємцем Логвиною О.М. (Орендодавець та балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 29 жовтня 2019 року № 120-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 28 жовтня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 29 жовтня 2019 року № 120-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, яке розташоване на другому поверсі загальною площею 30,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голоосівський, 15-А та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосівського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний.
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Загальна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 699 961,20 грн (шістсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят одна гривня, 20 копійок без ЦДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 823 250,37 грн (вісімсот двадцять три тисячі двісті п'ятдесят гривень, 37 копійок без ЦДВ) Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 30 червня 2025 року – 983 100,00 грн (дев'ятсот вісімдесят три тисячі сто гривень, 00 копійок без ЦДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про вкпощення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не вкпощено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, так як Голоосівська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, ційно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Незавність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва Бучинська Юлія Валеріївна з 08:00 до 17:00, пн-пт E-mail: crmsd2go@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди 29 жовтня 2019 року № 120-19 – розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (стоматологічні послуги)
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	2 роки 364 дні
Стартова орендна плата	10 551 грн 96 коп (десять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня, 96 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. (Нарахування орендної плати

Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання. Потенційний суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (стоматологічні послуги).
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 105,52 грн (сто п'ять гривень, 52 копійки).

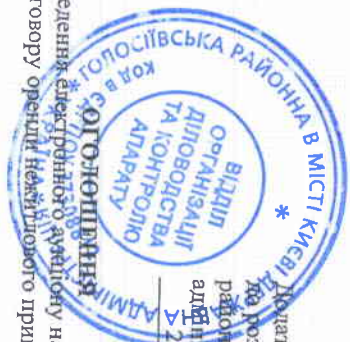
	Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 5 275 грн 98 коп (п'ять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень, 98 копійок); Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 21 103, 92 грн (двадцять одна тисяча сто три гривні, 72 коп); Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп); Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Головіська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк Одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання тарної та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству

Технічні реквізити оголошення	балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
	Єдине посилення на вебсторінку адміністратора, на якій є посилення в афдавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronic-maidanchik-eis-prozorroprodazhi-sbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Юрослава ВОЗНА

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення



Додаток 2
до розпорядження Голоосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
26.12.2025 № 727

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 29, 20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голоосіївська, 53
Повне найменування та адреса орендодавця	Голоосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голоосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 е-мэй: info@kivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комуніального некомерційного підприємства Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945128 Місцезнаходження: вул. Голоосіївська, 53, м. Київ, 03039 тел. (044) 524-53-04 е-мэй: erpsmd2.golos@kivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою – підприємцем Січкарем Іриною Анатоліївною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінились). Договір оренди від 29 жовтня 2019 року № 122-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 28 жовтня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 129 жовтня 2019 року № 122-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2

Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено	
Інформація про об'єкт оренди	
Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі загальною площею 29,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голоосіївська, 53 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосіївського району м. Києва	Тип об'єкта: Нежитлові приміщення
Технічний стан об'єкта задовільний.	Додається
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Зашифкована балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 672 331,16 грн (шістсот сімдесят дві тисячі триста тридцять одна гривня 16 копійок без ЦДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2025 – 790 753,65 грн (сімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят три гривні, 65 копійок без ЦДВ) Ранкова вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2025 – 1 004 000,00 (один мільйон чотирьох тисяч гривень, 00 копійок без ЦДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, так як Голоосіївська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно визначений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Назвисть погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» І Олосіївського району м. Києва Бучинська Юлія Валеріївна у робочі дні з 08:00 до 17:00, пн-пт E-mail: ormsd2golos.rech@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповіло до абзацу 11 пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 29 жовтня 2019 року № 122-19 – розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (дитячий окуліст)
Проект договору	Доляється до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визнається з	Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою

урахованням вимог, установленим Порядком	Для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дни, що передують дню проведення електронного аукціону.
Стартова оренда плата	17 743 грн 34 коп (сімнадцять тисяч сімсот сорок три гривні, 34 копійки), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону (Нарахування орендної плати за листопад 2025 року – відповідно до пункту 71 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» у період воєнного стану стартова оренда плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 8 871 грн 67 коп (вісім тисяч вісімсот сімдесят одна гривня, 67 копійок), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 8 871 грн 67 коп (вісім тисяч вісімсот сімдесят одна гривня, 67 копійок), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання. Потенційний суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (дитячий окуліст)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду

	державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Інформація про умови, на яких проводиться аукцион:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 177 грн 43 коп (сто сімдесят сім гривень, 43 копійки). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 8 871 грн 67 коп (вісім тисяч вісімсот сімдесят одна гривня, 67 копійок). Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 35 486, 68 грн (тридцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят шість гривень, 68 копійок). Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального

Технічні реквізити оголошення	опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronic-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА