



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.12.2025

№ 723

Про продовження договору оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону за адресою:
вул. Велика Васильківська, 104 корпус А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та враховуючи листи: Київського міського відділення Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю від 24 червня 2025 року № 1/6-761/05 та Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голоосівського району м. Києва від 02 липня 2025 року № 100/47-684, від 10 грудня 2025 року № 100/47-1327:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Палимарчука М.В. Києві

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
25.12.2025 № 723

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону
			Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо.		Дата розрахунку орендної плати	
					Дата оцінки майна	
					Вартість майна (грн, без ПДВ)	
					Назва виконавця оцінки майна	
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва						
1.	Київське міське відділення фонду соціального захисту осіб з інвалідністю	вул. Велика Васильківська, 104 корпус А Голосіївський район	Для розміщення бюджетних установ та організацій, що утримуються за рахунок державного бюджету	3%*	26 883,86*	2 роки 364 дні

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
	Код ЄДРПОУ 22869098 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет України	Загальна площа будівлі, кв.м — 6798,30	Загальна площа, кв. м – 249,70 цокольний поверх		09.12.2025	
			Договір оренди від 29.05.2020 № 22-20		31.05.2025	
					7 577 602,37	
					Балансоутримувач	

* Відповідно до пункту 7¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА