



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.12.2025

№ 694

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону на продовження
договору про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 04 грудня 2025 року № LLP001-UA-20251128-02436 що додається.

2. Продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцем електронного аукціону від 04 грудня 2025 року № LLP001-UA-20251128-02436, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2025

приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Галамарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

11.12.2025 № 694

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251128-02436

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 05.12.2025 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 30,20 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 15

1. Нежитлове приміщення на 2 поверсі площею 30,20 кв. м на просп. Академіка Глушкова, 15

Стартовий розмір орендної плати: 2 750,90 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 336,00 грн, зокрема ПДВ 556,00 грн

Крок аукціону: 27,51 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 501,80 грн, без ПДВ

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 375,45 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП БУГУЛОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2427703022

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП БУГУЛОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА 2 780,00 грн 03.12.2025 18:54:23

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП БУГУЛОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2427703022

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 224,55,00 грн (двісті двадцять чотири гривні 55 копійок), з ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 3 336,00 грн (три тисячі триста тридцять шість гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 556,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.12.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП БУГУЛОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2427703022

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Р/с:

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

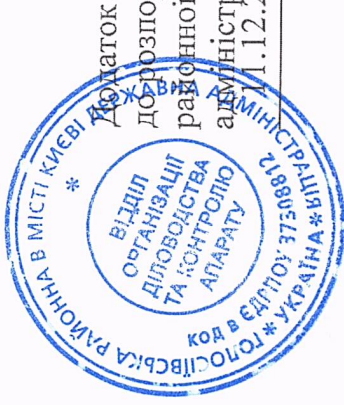
(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голоосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
1.12.2025 № 694

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голоосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів
04 грудня 2025 року № LLR001-UA-20251128-02436

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)		
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)		
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)		
				Дата проведення оцінки		
				Назва виконавця оцінки майна		
1	2	3	4	5	6	
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»						
1	ФОП БУГУЛОВА СВІТЛАНА	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 15 Голосіївський район	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування			

[Handwritten signature]

ВАСИЛІВНА, ПІН/РНОКШІ (ФОП): 2427703022		населення (розміщення перукарні) 2 поверх 30,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 30,20 кв. м Договір оренди від 10.05.2019 № 49-19	2 780,00	5 років
			2 780,00	
			2 780,00	
			24 627,32	
			31.10.2025	
балансоутримувач				

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА