



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.12.2025

№ 692

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону на продовження
договору про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 01 грудня 2025 року № LLP001-UA-20251127-92085 що додається.

2. Продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцем електронного аукціону від 01 грудня 2025 року № LLP001-UA-20251127-92085, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

11.12.2025

приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

11.12.2025

№ 692

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLP001-UA-20251127-92085**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 02.12.2025 12:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення на просп. Голосіївському, 15-А загальною площею 90,40 кв. м.

1. Нежитлове приміщення I поверху площею 90,4 кв. м на проспекті Голосіївському, 15-А

Стартовий розмір орендної плати: 36 644,86 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 44 413,57 грн, зокрема ПДВ 7 402,26 грн

Крок аукціону: 366,45 грн

Розмір гарантійного внеску: 73 289,72 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 18 322,43 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ГОЛОСІІВСЬКА КОЛЕГІЯ АДВОКАТІВ М. КИСВА", ЄДРПОУ: 02902540

Закриті цінові пропозиції учасників:

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ

"ГОЛОСІЇВСЬКА КОЛЕГІЯ АДВОКАТІВ 37 011,31 грн 01.12.2025 09:11:17
М. КИЄВА"

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ГОЛОСІЇВСЬКА КОЛЕГІЯ АДВОКАТІВ М. КИЄВА", ЄДРПОУ: 02902540

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 15 988,89 грн (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 89 копійок), зокрема ПДВ 2 664,82 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 333,54 грн (дві тисячі триста тридцять три гривні 54 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 44 413,57 грн, зокрема ПДВ 7 402,26 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.12.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ГОЛОСІВСЬКА КОЛЕГІЯ АДВОКАТІВ М. КИЄВА", ЄДРПОУ: 02902540

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
11.12.2025 № 692

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів
01 грудня 2025 року № LLR001-UA-20251127-92085

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата					Строк, на який укладається договір оренди
				(грн, без ПДВ)					
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)					
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)					
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)					
				Дата проведення оцінки					
				Назва виконавця оцінки майна					
1	2	3	4	5	6				
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація									
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»									
1	Адвокатське об'єднання	м. Київ, просп. Голосіївський, 15-А	Розміщення офісних приміщень (розміщення суб'єктів	37 011,31					
				37 011,31					

[Handwritten signature]

	«Голосіївська Колегія Адвокатів м. Києва», Код ЄДРПОУ: 02902540	Голосіївський район	господарювання, що провадять діяльність у сфері права) 1 поверх 90,40 кв. м Загальна площа, кв. м – 90,40 кв. м. Договір оренди від 03 листопада 2022 року № 39-22-4	37 011,31	5 років
				266 215, 26	
				31.10.2025	
				балансоутримувач	

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА