

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.12.2025

№ 693

Про продовження договору оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону на просп. Голосіївський, 59-А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04 листопада 2025 року № 31/190 та враховуючи лист комунального підприємства «Фармація» від 25 липня 2025 року № 050/32-324/07, комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва від 12 серпня 2025 року № 100/48-984, від 19 листопада 2025 року № 100/48-1445:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА

11.12.2025



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди якого продовжується на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік				Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону		
					Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця оцінки майна			
			1		2	3	4	5		6	7
			Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
			Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва								
1.	Комунальне підприємство «Фармація» Код ЄДРПОУ 05415852 Форма власності – комунальна	просп. Голосіївський, 59-А Голосіївський район	Для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу Перший поверх Загальна площа, кв. м – 18,1	12%*	8331,44*	30.11.2025 30.06.2025	2 роки 364 роки				

Р/С-

1	2	3	4	5	6	7
	Форма фінансування – бюджет міста Києва		Договір оренди від 07.07.2022 № 08-22-7		682 600	
					ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЪЯНС»	

* Відповідно до пункту 7¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА