



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.11.2025

No 653

1. Оголосити аукціони з продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресами: просп. Голосіївський, 15-А, площею 90,40 кв. м; просп. Академіка Глушкова, 15, площею 30,20 кв. м за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошень про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатками, 1, 2.

3. Балансоутримувачу приміщень довести до відома чинного орендаря за договором, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Додаток 1

до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

25.11.2025 № 653

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 90,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 15-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Адвокатським об'єднанням «Голосіївська колегія адвокатів» (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 03 листопада 2022 року № 39-28-4 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 02 листопада 2025 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 03 листопада 2022 року № 39-28-4, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

	України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди держаного та комунального майна» Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване в житловому будинку на першому поверсі загальною площею 90,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 15-А та обліковується на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 266 215, 26 грн (двісті шістдесят шість тисяч двісті п'ятнадцять гривень, 26 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 765 105, 16 грн (сімсот шістдесят п'ять тисяч сто п'ять гривень, 16 копійок без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 03 листопада 2022 року № 39-28-4 – Розміщення офісних приміщень (розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права)
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	36 644 грн, 86 коп. (тридцять шість тисяч шістсот сорок чотири гривні, 86 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. Нарахування

	орендної плати за жовтень 2025 року (Відповідно до пункту 7¹ Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації) 18 322 грн 43 коп (вісімнадцять тисяч триста двадцять дві гривні, 43 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 18 322 грн 43 коп (вісімнадцять тисяч триста двадцять дві гривні, 43 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: для розміщення офісних приміщень (розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 366,44 грн (триста шістьдесят шість гривень, 44 копійки). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 18 322 грн 43 коп (вісімнадцять тисяч триста двадцять дві гривні, 43 копійки); Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 73 289, 72 грн (сімдесят три тисячі двісті

	вісімдесят дев'ять гривень, 72 коп); Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп); Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1(однієї)місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.

Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
-------------------------------	--

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток 2

до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

25.11.2025 № 653

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 30,20 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 15
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail:
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою – підприємцем Бугуловою Світлоною Василівною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 10 травня 2019 року № 49-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 09 травня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 10.05.2019 № 49-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

	Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване в житловому будинку на другому поверсі загальною площею 30,20 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 15 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 24 627,32 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять сім гривень 32 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 70 593,00 грн (сімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні, 00 копійок без ПДВ без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 10 травня 2019 року № 49-19 – Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (розміщення перукарні)
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	2750 грн 90 коп (дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 90 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за жовтень 2025 року (відповідно до пункту 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації) ; 1375 грн 45 коп (одна тисяча триста сімдесят п'ять гривень, 45 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

	1375 грн 45 коп (одна тисяча триста сімдесят п'ять гривень, 45 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (розміщення перукарні)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 27 грн 51 коп (двадцять сім гривень, 51 копійка). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1375 грн 45 коп (одна тисяча триста сімдесят п'ять гривень, 45 копійок) Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 5 501, 80 грн (п'ять тисяч п'ятсот одна гривня 80 копійок.) Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві

	державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1(однієї)місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА