



ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.11.2025

№ 631

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону за адресами: вул. Маричанська, 12, вул. Саксаганського, 45

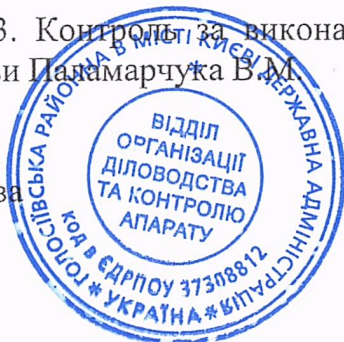
Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та враховуючи лист Київське міжрегіональне управління Міністерство юстиції України від 04 липня 2025 року № 22904/16.3-25/вх.23946/16-25:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



до розпорядження Гололївської районної
містї Києві державної адміністрації
12.11.2025 № 631

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договора оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати у % *	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік			Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону
			Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо.	Дата розрахунку орендної плати		Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця оцінки майна	
1	2	3	4	5	6	7			
Орендодавець – Голошівська районна в місті Києві державна адміністрація									
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голошівського району м. Києва»									
I.	Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України Форма власності – державна Код ЄДРПО 43315602 Форма фінансування – державний бюджет України	вул. Маричанська, 12 Голошівський район	Розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету I поверх 420,10 кв. м Загальна площа, – 420,10 кв. м Договір оренди від 04.06.2021 № 29-21-7	3%*	30896,48	2 роки 364 дні			
					31.10.2025				
					265724,87				
					30.06.2025		балансоутримувач		

[Handwritten signature]

2.	Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України Форма власності – державна Код ЄДРПО 43315602 Форма фінансування – державний бюджет України	вул. Сакаганського, 45 Голосіївський район	Розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету 1 поверх 103,60 кв. м Загальна площа, – 103,60 кв. м Договір оренди від 27.09.2021 № 47-21-7	3%*	14 258,04	2 роки 364 дні
					31.10.2025	
					81129,75	
					30.06.2025	
					балансоутримувач	

* Відповідно до пункту 7¹ Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, встановлених цією постановою

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА