



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.11.2025

№ 621

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 27 жовтня 2025 року № LLE001-UA-20250826-86497, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 27 жовтня 2025 року № LLE001-UA-20250826-86497, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

11/06/2025

приміщень вжити організаційно-правових дій щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В. М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

06.11.2025 № 621

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251021-86344

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 27.10.2025 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 27.10.2025 11:34:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 40,50 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 96

1. Нежитлове приміщення у цоколі площею 40,5 кв.м. на просп. Науки,96

Стартовий розмір орендної плати: 188,26 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 480,00 грн, у т.ч. ПДВ 580,00 грн

Крок аукціону: 1,88 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ТРОЙНО ОЛЕКСАНДРА ГЕННАДІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2990009149

2. ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА, ІПН/РНОКПП: 2521616203

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ТРОЙНО ОЛЕКСАНДРА ГЕННАДІЇВНА 400,00 грн 24.10.2025 13:23:42

ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА 1 000,00 грн 26.10.2025 11:16:41

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП ТРОЙНО ОЛЕКСАНДРА ГЕННАДІЙВНА	400,00 грн	24.10.2025 13:23:42
ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА	1 100,00 грн	27.10.2025 11:13:14

Раунд 2

ФОП ТРОЙНО ОЛЕКСАНДРА ГЕННАДІЙВНА	2 100,00 грн	27.10.2025 11:20:07
ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА	2 150,00 грн	27.10.2025 11:22:51

Раунд 3

ФОП ТРОЙНО ОЛЕКСАНДРА ГЕННАДІЙВНА	2 500,00 грн	27.10.2025 11:29:26
ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА	2 900,00 грн	27.10.2025 11:32:11

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА, ІПН/РНОКПП: 2521616203

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

2 088,00 грн (дві тисячі вісімдесят вісім гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 348,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 968,00 грн (три тисячі дев'ятсот шістьдесят вісім гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 3 480,00 грн, зокрема. ПДВ 580,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.10.2025 11:34:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП МЕЛЬНИК МАРІЯ АНТОНІВНА, ІПН/РНОКПП: 2521616203

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим*

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління
Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронних
аукціонів від 27 жовтня 2025 року № LLE001-UA-20250826-86497

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7		
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»								
1	ФОП Мельник Марія Антонівна,	м. Київ, просп. Науки, 96	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім:	Компенсація витрат балансоутримувача за користування	2 900,00	2 900,00	2 900,00	5 років

Handwritten signature

	ІПН/РНОКПП: 2521616203	Голосіївський район	1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах.	земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	18 826,83 30.09.2025 балансоутримувач	
--	---------------------------	---------------------	--	---	--	--

			4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. Приміщення розташовано у цоколі загальною площею 40,50 кв. м на просп. Науки, 96.		
--	--	--	---	--	--

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА