



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.10.2025

№ 607

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону за адресою: вул. Саксаганського, 63/28, вул. Лабораторна, 28, вул. Саксаганського, 85

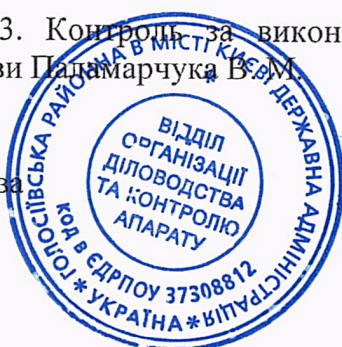
Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи листи ТОВ «ГАРНЕТ ГРУП» від 05 вересня 2025 року № 1/0509, ТОВ «СКОБАР» від 08 вересня 2025 року № 1/0809, фізичної особи-підприємця Шикоряк К. В. від 29 серпня 2025 року:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В. М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договори оренди яких продовжується на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %*	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік				Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону
			Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо		Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця оцінки майна	
1	2	3	4	5	6	7			
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація									
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»									
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРНЕТ ГРУП»	вул. Сакаганського, 85 Голосіївський район	розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування	6%*	1840,90		30.09.2025		5 років

1	2	3	4	5	6	7
	Код ЄДРПОУ 43049107 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти		1 поверх 3,3 кв. м Загальна площа, кв. м – 3,3 Договір оренди від 15 листопада 2019 року № 134-19		30.08.2025 1725,73 балансоутримувач	
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКОБАР» Код ЄДРПОУ 43183257 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Саксаганського, 63/28 Голосіївський район	1 поверх Розміщення офісу – 33,00 кв. м. Розміщення кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підкаційної групи – 19,3 кв. м Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів – 13,00 кв. м Загальна площа, кв. м – 65,30 Договір оренди від 06 листопада 2019 року № 125-19	За результатами конкурсу *	47 389,76 30.09.2025 30.08.2025 38 167,64 балансоутримувач	5 років

1	2	3	4	5	6	7
3	Фізична особа – підприємець Шикоряк Катерина Віталіївна ІПН/РНОКПП 3176319565 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Лабораторна, 28 Голосіївський район	розміщення офісу 1 поверх 19,60 кв. м Загальна площа, кв. м – 19,60 Договір оренди від 27 серпня 2019 року № 106-19	8%*	4 784,20 30.09.2025 30.08.2025 9047,70 балансоутримувач	5 років

* Відповідно до пункту 7¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА