

**Копія****ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ****РОЗПОРЯДЖЕННЯ**29.10.2025№ 605

Про продовження договорів оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону за адресою: вул. Тарасівська, 38,
вул. Велика Васильківська, 42-Б,
просп. Науки, 15

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 01 жовтня 2025 року № 28/187 враховуючи листи фізичних осіб-підприємців Сарахманова А.М. від 25 червня 2025 року, Жаворонкіної Г. В. від 17 липня 2025 року та Голосіївської районної організації Товариства червоного хреста України від 22 березня 2025 року № 03/05, а також у зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації згідно з паспортом БТІ від 12 червня 2020 року:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2025

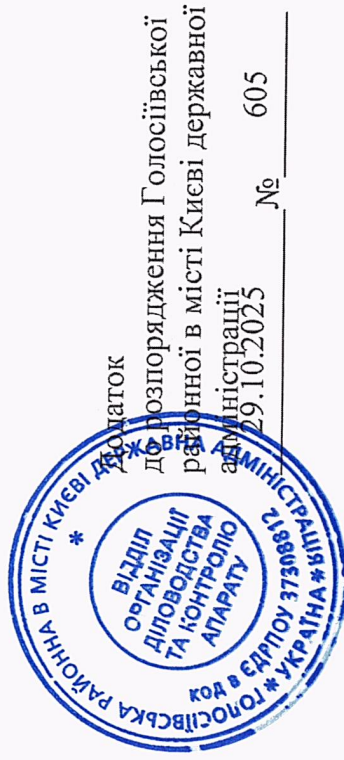
2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Голови Паламарчука В. М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



№ 605

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договори оренди яких продовжується на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %*	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік		Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону
			Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо		Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	
1	2	3	4	5	6		7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»							
1	Фізична особа-підприємець Сарахманов Арсентій Миколайович ІПН/РНОКПП 2375601857	вул. Тарасівська, 38 Голосіївський район	розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування у підвалі 79,2 кв. м	4%*	6970,34 30.09.2025 30.06.2025 2 304 600,00 Щаслива Н. З.		5 років

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
	Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти		Загальна площа, кв. м – 79,2 Договір оренди від 10 травня 2019 року № 48-19			
2	Фізична особа-підприємець Жаворонкіна Галина Володимирівна ПІН/РНОКПІ 2780006965 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Велика Васильківська, 42-Б Голосіївський район	розміщення нічних клубів без нічного режиму роботи у підвалі 34,1 кв. м Загальна площа, кв. м – 34,1 Договір оренди від 27 грудня 2018 року № 56-18	12%*	6298,60 30.09.2025 30.06.2025 992 300,00 Щаслива Н. З.	5 років
3	Голосіївської районної організації Товариства червоного хреста України Код ЄДРПО 25718789 Форма власності – громадська організація Форма фінансування – власні кошти	просп. Науки, 15 Голосіївський район	розміщення організації Товариства Червоного Хреста України на площі яка використовується для здійснення статутної діяльності у цоколі 99,60 кв. м Загальна площа, кв. м – 99,60	0,01%*	47,30 30.09.2025 31.03.2025 3 435 000,00 ГП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні



1	2	3	4	5	6	7
			Договір оренди від 06 грудня 2021 року № 55-21-5			

* Відповідно до пункту 7¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА