



Копія

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

16.10.2025

№ 568

Про оголошення аукціону щодо передачі  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Мельник Марії Антонівни від 11.06.2025, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні (далі – оголошення), згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

0000000000

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення зміст цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА





Додаток

до розпорядження Голосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації

16.10.2025

№

568

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                        | Оренда нежитлового приміщення загальною площею 40,50 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 96                                                                                                                                                                     |
| Повне найменування та адреса орендодавця              | Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Код ЄДРПОУ 37308812<br>Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039<br>тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24<br>e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua                                    |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача        | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»<br>код ЄДРПОУ 32375554<br>тел. (044) 525-19-63<br>місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039<br>e-mail: direktsia_golos@kyivcity.gov.ua |
| Інформація про об'єкт оренди                          | Нежитлове приміщення загальною площею 40,50 кв. м, яке розташоване у цоколі за адресою: м. Київ, просп. Науки, 96                                                                                                                                                    |
| Тип переліку                                          | Перелік першого типу                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вартість об'єкта оренди                               | Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на <b>30.09.2025 – 18 826,83 грн (без ПДВ)</b><br>Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на <b>31.05.2025 – 80 089,71 грн (без ПДВ)</b>                                                                |
| Тип об'єкта                                           | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пропонований строк оренди                             | <b>5 років</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                                                     | м. Київ, просп. Науки, 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                                                                             | <b>40,50 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                | Нежитлове приміщення розташоване в житловому будинку у цоколі загальною площею 40,50 кв. м за адресою: просп. Науки, 96                                                                                                                                                                                                                             |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                         | Електропостачання (220V) – наявні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                      | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина             | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                         | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                                                                                                               |
| Проект договору                                                                                                                              | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк оренди                                                                                                                                 | <b>5 років</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стартова орендна плата                                                                                                                       | <b>188 грн 26 коп</b> (сто вісімдесят вісім гривень 26 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;<br><b>94 грн 13 коп</b> (дев'яносто чотири гривні 13 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;<br><b>94 грн 13 коп</b> (дев'яносто чотири гривні 13 копійок), без урахування ПДВ – для |



|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку | <p>Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;</li> <li>3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах;</li> <li>4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;</li> <li>5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність</li> </ol> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку                    | Орендодавець не надав згоду на суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вимоги до орендаря                                                                               | <p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)               | Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт<br>e-mail: viddil_unf@ukr.net<br>тел. (044) 525-21-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:                                                                                                    | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – <b>1 грн 88 коп</b> (одна гривня 88 копійок).<br>Розмір гарантійного внеску – <b>6056 грн</b> (шість тисяч п'ятдесят шість грн 00 копійок)<br>Розмір реєстраційного внеску – <b>800,00 грн</b> (вісімсот гривень 00 копійок).<br>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.                                                                                                                                                                                                                   |
| Додаткова інформація                                                                                                                                  | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:<br>Одержувач: <b>Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br>Рахунок № <b>UA028201720355119037001077540</b><br>(для перерахування реєстраційного внеску)<br>Рахунок № <b>UA098201720355229037001077540</b><br>(для перерахування гарантійного внеску)<br>Банк одержувача: <b>Державна казначейська служба України</b><br>Код згідно з <b>ЄДРПОУ 37308812</b> |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інша додаткова інформація     | <p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1(однієї)місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.</p>                                                                                                                           |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> |

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА