



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.10.2025

No 562

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 30 вересня 2025 року № LLE001-UA-20250925-66299, що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 30 вересня 2025 року № LLE001-UA-20250925-66299, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

13.10.2025 № 562

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20250925-66299**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Номер лота: ____—____

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 01 жовтня 2025 12:40:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 15,10 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53

1. Нежитлове приміщення площею 15,10 кв. м, яке розташоване на другому поверсі на вул. Голосіївській, 53.

Стартовий розмір орендної плати: 3 492,18 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 4 560,00 грн, зокрема ПДВ 760,00 грн

Крок аукціону: 34,92 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ХИЖНЯК СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2706315135

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ХИЖНЯК СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ 3 800,00 грн 26.09.2025 22:21:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ХИЖНЯК СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2706315135

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 736,00 грн (дві тисячі сімсот тридцять шість гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 456,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 320,00 грн (три тисячі триста двадцять гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 4 560,00 грн (чотири тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 760,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 30 вересня 2025 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03 червня 2020 року №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП ХИЖНЯК СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2706315135

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
13.10.2025 № 562

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 30.09.2025 року № LLE001-UA-20250925-66299

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
1					Дата проведення оцінки	Назва виконавця оцінки майна		7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»								
Голосіївського району м. Києва								
1	ФОП Хижняк Сергій Васильович	вул. Голосіївська, 53 Голосіївський район	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням		3 800,00	3 800,00	3 800,00	

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
	РНОКПП 2706315135	Загальна площа будинку, кв. м – 7018,80	згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері охорони здоров'я (розміщення консультативного кабінету дитячого лікаря ортопедо- травматолога) 2 поверх в будівлі КНП «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва загальною площею, кв.м – 15,10	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання оренованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	349 218,89 31.08.2025 балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА