

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.09.2025

№ 521

Про оголошення аукціону щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи заяву ФОП Хижняк від 01 серпня 2025 року та лист Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва від 12 вересня 2025 року № 100/47-988, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, (далі – оголошення), згідно з додатком.

000825

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Додаток

до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

24.09.2025

№ 521

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 15,10 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945128 Місцезнаходження: вул. Голосіївська, 53, м. Київ, 03039 тел. (044) 524-53-04 e-mail: cpmsd2_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 15,10 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025 – 349 218,89 грн (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025 – 407 615,90 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Загальна площа об'єкта	15,10 кв. м

Handwritten signature

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, яке розміщене на другому поверсі в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в наявності всі інженерні комунікації
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини та не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	3 492 грн 18 коп (три тисячі чотириста дев'яносто дві гривні 18 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 1746 грн 09 коп (одна тисяча сімсот сорок шість гривень 09 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 1746 грн 09 коп (одна тисяча сімсот сорок шість гривень 09 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

	розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері охорони здоров'я (розміщення консультативного кабінету дитячого лікаря ортопеда-травматолога)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Контактні дані балансоутримувача для ознайомлення з об'єктом	Бучинська Юлія Валеріївна E-mail: cpmsd2golos.pev@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20.00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 34 грн 92 коп (тридцять чотири гривні 92 коп). Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп). Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10 . Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює

	перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА