

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2025

№ 425

Про прийняття квартир до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», який затверджено Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передача до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи лист Головного управління Національної поліції у м. Києві Національної поліції України від 16 травня 2025 року № 187089-2025, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 28 травня 2025 року № 9/120 про погодження безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир державної власності за адресою: вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, кв. №№ 147 та 152:

1. Затвердити акти приймання-передачі квартир №№ 147 та 152 на вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, що додаються.

2. Прийняти квартири до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

100635

3. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» квартири, згідно з додатком.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» вжити заходи щодо приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження та надати до відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації копію актів приймання-передачі.

5. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» привести у відповідність дані обліку основних засобів та вжити заходи по реєстрації речового права на майно зазначене в пункті 2 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



Майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке закріплене на праві господарського управління за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

№ з/п	Адреса будинку	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Нарахований знос	Вартість квартири (без ПДВ), грн		Інвентарний номер
							Первісна вартість станом на 15 травня 2025 року	залишкова вартість станом на 15 травня 2025 року	
1	м. Київ, вулиця Заболотного Академіка, 148-В корпус 3	147	1	41,10	16,30	70 948,88	1 702 773,00	1 631 824,12	101320311
2	м. Київ, вулиця Заболотного Академіка, 148-В корпус 3	152	1	40,70	15,40	70 258,38	1 686 201,00	1 615 942,62	101320314

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

від 13.08.2025 № 425

АКТ

приймання-передачі квартири № 147

на вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, у місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.05.2025 № 279 «Про утворення комісії з питань приймання житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва Голосіївського району» та наказу Національної поліції України від 06.05.2025 № 495 «Про безоплатну передачу квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

голова комісії - Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ, заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

заступник голови комісії - Едуард ШИМКО, начальник управління житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

члени комісії: Ярослава ВОЗНА, головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Наталія ЛАТАНЮК, директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;

Сергій ОЛІЙНИК, начальник відділу контролю за виконанням договорів оренди та обліку за надходженням коштів від орендної плати Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;

Сергій ПІДЛУБНИЙ, начальник відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»;

Тарас ПОЛІЄНКО, полковник поліції, заступник начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві;

Олександр САВЧУК, полковник поліції, начальник управління логістики та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Національної поліції у м. Києві;

Максим ЧЕРЕВКО, підполковник поліції, начальник управління-головний бухгалтер управління фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Головного управління Національної поліції у м. Києві,

на виконання рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи пункт 2.3 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 28.05.2025 № 9/120, наказу Національної поліції України від 06.05.2025 № 495 «Про безоплатну передачу квартир до комунальної територіальної громади міста Києва», «14» листопада 2025 року провела обстеження квартир № 147 на вулиці Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, у місті Києві, що належить до державної власності в особі Національної поліції України та перебуває в оперативному управлінні у Головному управлінні Національної поліції у м. Києві і безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входить квартира:

№	Адреса будинку	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Підстави виникнення права власності	Вартість квартири (без ПДВ) грн		Дата та номер запису про право власності
							Первісна	Залишкова	
1	м. Київ, вулиця Академіка Заболотного, 148-В, корпус 3.	147	1	41,1	16,3	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, серія та номер: 10-62-28117 виданий 31.10.2023 видавник: Фонд державного майна України; закон, Наказ, серія та номер: 938, виданий 13.10.2023, видавник: Національна поліція України	1702773,00	1631824,12	14.11.2023 № 52597455

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 цього акта квартиру передати з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Разом з об'єктом передається документація:

Національна поліція України та Головне управління Національної поліції у м. Києві передали, а Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація прийняла наступну документацію:

1. Технічний паспорт на квартиру № 147 на вулиці Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, виготовлений 01.11.2021 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЖРЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІС-ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ».

2. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартиру.

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:

Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ

Заступник голови комісії:

Едуард ШИМКО

Члени комісії:

Ярослава ВОЗНА

Наталія ЛАТАНЮК

Сергій ОЛІЙНИК

Сергій ПІДЛУБНИЙ

Тарас ПОЛІСЕНКО

Олександр САВЧУК

Максим ЧЕРЕВКО

„19“ липня 2025

Голові комісії «Про утворення комісії
Голосіївської районної в місті Києві державної
адміністрації з питань приймання житлового
фонду до комунальної власності територіальної
громади міста Києва Голосіївського району»
Володимиру Березовському

Окрема думка члена комісії Сергія Підлубного

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – КП КМР «КМ БТІ») повідомляє, що за адресою вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, технічну інвентаризацію квартири № 147 КП КМР «КМ БТІ» не проводило.

Підписуючи акт приймання - передачі квартири № 147, розташованої в будинку за вищезазначеною адресою, КП КМР «КМ БТІ» не несе відповідальності за достовірність площі квартири зазначеної в акті.

Начальник відділу технічної
інвентаризації та контролю
якості КП КМР «КМ БТІ»

Сергій ПІДЛУБНИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Від 13.08.2025 № 425

АКТ

приймання-передачі квартири № 152

на вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, у місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.05.2025 № 279 «Про утворення комісії з питань приймання житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва Голосіївського району» та наказу Національної поліції України від 06.05.2025 № 495 «Про безоплатну передачу квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

голова комісії - Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ, заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

заступник голови комісії - Едуард ШИМКО, начальник управління житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

члени комісії: Ярослава ВОЗНА, головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Наталія ЛАТАНЮК, директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;

Сергій ОЛІЙНИК, начальник відділу контролю за виконанням договорів оренди та обліку за надходженням коштів від орендної плати Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;

Сергій ПІДЛУБНИЙ, начальник відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»;

Тарас ПОЛІЄНКО, полковник поліції, заступник начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві;

Олександр САВЧУК, полковник поліції, начальник управління логістики та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Національної поліції у м. Києві;

Максим ЧЕРЕВКО, підполковник поліції, начальник управління-головний бухгалтер управління фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Головного управління Національної поліції у м. Києві,

на виконання рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи пункт 2.3 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливного-енергетичного комплексу від 28.05.2025 № 9/120, наказу Національної поліції України від 06.05.2025 № 495 «Про безоплатну передачу квартир до комунальної територіальної громади міста Києва», «*дд*» *листопада* 2025 року провела обстеження квартир № 152 на вулиці Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, у місті Києві, що належить до державної власності в особі Національної поліції України та перебуває в оперативному управлінні у Головному управлінні Національної поліції у м. Києві і безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входить квартира:

№	Адреса будинку	Но- мер квар- ти- ри	Кіль- кість кім- нат	Зага- льна пло- ща, кв. м	Жит- лова пло- ща, кв. м	Підстави виникнення права власності	Вартість квартири (без ПДВ) грн		Дата та номер запису про право власності
							Первісна	Залишкова	
I	м. Київ, вулиця Академіка Заболотного, 148-В, корпус 3.	152	1	40,7	15,4	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, серія та номер: 10-62-28117 виданий 31.10.2023 видавник: Фонд державного майна України; закон, Наказ, серія та номер: 938, виданий 13.10.2023, видавник: Національна поліція України	1686201,00	1615942,62	14.11.2023 № 52598175

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 цього акта квартиру передати з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Разом з об'єктом передається документація:

Національна поліція України та Головне управління Національної поліції у м. Києві передали, а Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація прийняла наступну документацію:

1. Технічний паспорт на квартиру № 152 на вулиці Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, виготовлений 01.11.2021 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЖРЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІС-ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ».

2. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартиру.

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:

Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ

Заступник голови комісії:

Едуард ШИМКО

Члени комісії:

Ярослава ВОЗНА

Наталія ЛАТАНЮК

Сергій ОЛІЙНИК

Сергій ПІДЛУБНИЙ

Тарас ПОЛІЄНКО

Олександр САВЧУК

Максим ЧЕРЕВКО

„14“ листопада 2025

Голові комісії «Про утворення комісії
Голосіївської районної в місті Києві державної
адміністрації з питань приймання житлового
фонду до комунальної власності територіальної
громади міста Києва Голосіївського району»
Володимиру Березовському

Окрема думка члена комісії Сергія Підлубного

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – КП КМР «КМ БТІ») повідомляє, що за адресою вул. Заболотного Академіка, 148-В, корпус 3, технічну інвентаризацію квартири № 152 КП КМР «КМ БТІ» не проводило.

Підписуючи акт приймання - передачі квартири № 152, розташованої в будинку за вищезазначеною адресою, КП КМР «КМ БТІ» не несе відповідальності за достовірність площі квартири зазначеної в акті.

Начальник відділу технічної
інвентаризації та контролю
якості КП КМР «КМ БТІ»



Сергій ПІДЛУБНИЙ