



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.07.2025

№ 386

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 08 липня 2025 року № LLE001-UA-20250627-21260, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 08 липня 2025 року № LLE001-UA-20250627-21260, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

100483

приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови, згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

21.07.2025 № 386

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№LLE001-UA-20250627-21260**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: _____ - _____

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08 липня 2025 року 11:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 08 липня 2025 року 12:22:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 15,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 28

1. Нежитлове приміщення підвал площею 15,0 кв. м на вул. Саксаганського, 28. Вхід до нежитлового приміщення через приватну власність.

Стартовий розмір орендної плати: 76,29 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць/день/годину: 3 726,02 грн, зокрема ПДВ 621,00 грн

Крок аукціону: 0,76 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП НОСАЛЬСЬКА СВІТЛАНА БОРИСІВНА, ІПН/РНОКПП: 2651823845
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Київенерго-Борг", ЄДРПОУ: 32826328
3. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ", ЄДРПОУ: 45382707
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БілдВектор", ЄДРПОУ: 45857345

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП НОСАЛЬСЬКА СВІТЛАНА БОРИСІВНА	100,00 грн	07.07.2025 10:02:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БілдВектор"	150,00 грн	07.07.2025 19:49:40
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ"	1 200,00 грн	07.07.2025 18:41:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Київенерго-Борг"	3 000,00 грн	07.07.2025 18:42:36

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП НОСАЛЬСЬКА СВІТЛАНА БОРИСІВНА	3 100,00 грн	08.07.2025 11:40:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БілдВектор"	150,00 грн	07.07.2025 19:49:40
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ"	3 101,00 грн	08.07.2025 11:47:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Київенерго-Борг"	3 102,00 грн	08.07.2025 11:49:13

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БілдВектор"	150,00 грн	07.07.2025 19:49:40
ФОП НОСАЛЬСЬКА СВІТЛАНА БОРИСІВНА	3 103,00 грн	08.07.2025 11:58:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ"	3 103,02 грн	08.07.2025 12:02:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Київенерго-Борг"	3 103,01 грн	08.07.2025 12:04:34

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БілдВектор"	150,00 грн	07.07.2025 19:49:40
---	------------	------------------------

ФОП НОСАЛЬСЬКА СВІТЛАНА БОРИСІВНА	3 105,00 грн	08.07.2025 12:14:57
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Київенерго-Борг"	3 105,01 грн	08.07.2025 12:18:21
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ"	3 105,02 грн	08.07.2025 12:19:41

Переможець електронного аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ", ЄДРПОУ: 45382707

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до пункту - _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Одержувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 235,61 грн (дві тисячі двісті тридцять п'ять гривень 61 копійка), зокрема ПДВ 372,60 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 820,39 грн (три тисячі вісімсот двадцять гривень 39 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць/день/годину: 3 726,02 грн (три тисячі сімсот двадцять шість гривень 02 копійки), зокрема ПДВ 621,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 08 липня 2025 року 12:22:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ", ЄДРПОУ: 45382707

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Представник за довіреністю № 03 від 09.04.2025 р. (посада)	_____	Березовська О.В. (П.І.Б.)	_____
	(підпис, М.П.)		(Дата підпису)

**Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим*

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів від 08 липня 2025 року № LLE001-UA-20250627-21260

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ) Дата проведення оцінки Назва виконавця оцінки майна	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕРНЕРІНГ БОРГ", м. Київ вул. Сакаганського, 28	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім 1.	Компенсація витрат балансоутримувача за користування	3 105,02	3 105,02	3 105,02

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
	ЄДРПОУ: 45382707	Голосіївський район	Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення	земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	21120,39 31.05.2025	

1	2	3	4	5	6	7
			зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність Приміщення розташовано у підвалі загальною площею 15,0 кв. м. на вул. Саксаганського, 28		балансоутримувач	5 років

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА