



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.07.2025

№ 385

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист ТОВ «Е-Тендер» від 09 липня 2025 року № 474-25:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 07 липня 2025 року № LLE001-UA-20250630-24685, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 07 липня 2025 року № LLE001-UA-20250630-24685, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

100482

приміщень вжити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

21.07.2025 № 385

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20250630-24685**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: —

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 08 липня 2025 року 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: —

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлове приміщення площею 28,90 кв. м, яке розташоване на другому поверсі на вул. Голосіївській, 53:

1. Нежитлове приміщення площею 28,90 кв. м, яке розташоване на другому поверсі на вул. Голосіївській, 53, яке планується використовувати для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері охорони здоров'я (розміщення пункту забору біологічного матеріалу)

Стартовий розмір орендної плати: 6 715,15 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць/день/годину: 15 600,00 грн, зокрема ПДВ 2 600,00 грн

Крок аукціону: 67,15 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАМЕДЛАБ",
код ЄДРПОУ: 45456972

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАМЕДЛАБ"

13 000,00 грн 02.07.2025 09:31:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІАМЕДЛАБ", ЄДРПОУ:
45456972

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 9 360,00 грн (дев'ять тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 1 560,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0,00 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць/день/годину: 15 600,00 грн (п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 2 600,00 грн (дві тисячі шістсот гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.07.2025 20:00:08

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАМЕДЛАБ»,
ЄДРПОУ: 45456972

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Виконувач обов'язків
 начальника відділу з питань
 майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
21.07.2025 № 385

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 07 липня 2025 року № ЛЛЕ001-УА-20250630-24685

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
					Дата проведення оцінки	Назва виконавця оцінки майна		
1	2	3	4	5	6			7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунального підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва								
1	ТОВ «Діамедлаб» Код ЄДРПОУ 45456972	вул. Голосіївська, 53	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням:		13 000,00	13 000,00		

11/8

1	2	3	4	5	6	7
	Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	Голосіївський район Загальна площа будинку, кв. м – 7018,80	для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері охорони здоров'я (розміщення пункту забору біологічного матеріалу) 2 поверх в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва загальною площею, кв. м – 28,90 кв. м	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.	13 000,00	5 років
					671 514, 91	
					31.05.2025	
					балансоутримувач	

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА