



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2025

No 234

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 16 квітня 2025 року № LLE001-UA-20250331-96784, що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 16 квітня 2025 року № LLE001-UA-20250331-96784, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем

нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



***ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

28.04.2025

№ 234

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250331-96784

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 07.04.2025 11:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 07.04.2025 11:48:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):

Оренда нежитлового приміщення загальною площею 26,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Новопирогівська, 29

1. Нежитлове приміщення I поверху площею 26,20 кв. м на вул. Новопирогівська, 29

Стартовий розмір орендної плати: 141,29 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 800,00 грн., зокрема ПДВ 800,00 грн.

Крок аукціону: 1,41 грн.

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2336504935
2. ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2906807106
3. ФОП "ШКЛЯР ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ", ІПН/РНОКПП (ФОП): 2890011293

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ШКЛЯР ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ	555,00 грн.	06.04.2025 12:45:43
ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	2 259,00 грн.	05.04.2025 15:42:28
ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА	3 300,00 грн.	06.04.2025 11:51:39

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП ШКЛЯР ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ	555,00 грн.	06.04.2025 12:45:43
ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	3 500,00 грн.	07.04.2025 11:19:04
ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА	3 510,00 грн.	07.04.2025 11:21:47

Раунд 2

ФОП ШКЛЯР ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ	555,00 грн.	06.04.2025 12:45:43
ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	3 600,00 грн.	07.04.2025 11:30:21
ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА	3 700,00 грн.	07.04.2025 11:33:42

Раунд 3

ФОП ШКЛЯР ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ	555,00 грн.	06.04.2025 12:45:43
ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	4 000,00 грн.	07.04.2025 11:42:21
ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА	4 001,00 грн.	07.04.2025 11:45:49

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2336504935

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до пункту 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП ЧУХНО ТАМАРА ЄВГЕНІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 2906807106

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 880,00 грн. (дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 480,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 176,00 грн. (три тисячі сто сімдесят шість гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 4 800,00 грн., зокрема ПДВ 800,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.04.2025 11:51:25

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП ГРИЩЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2336504935

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим*

Виконувач обов'язків
 начальника відділу з питань
 майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження
Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ 234

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління
Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування
переможцю електронних аукціонів від 16.04.2025 № LLE001-UA-20250331-96784

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн., без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж (без грн., без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн., без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн., без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7		
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»								
1	Фізична особа-підприємець Грищенко Юрій Миколайович	м. Київ вул. Новопирогівська, 29 Голосіївський район	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім 1. Заклади харчування, кафе, бари,	4000,00		4000,00		

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
			ресторани, які здійснюють продаж товарів підакційної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакційної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.	Компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	4000,00 14128,85 28.02.2025 балансоутримувач	5 років

1	2	3	4	5	6	7
			5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність Приміщення розташовано на I поверсі, площею 26,20 кв. м на вул. Новопирогівська, 29			

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА