



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.04.2025

№ 202

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та враховуючи Акт про не підписання переможцем електронного аукціону від 26.02.2025 № LLE001-UA-20250221-37388 договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 27.03.2025:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 27.03.2025 № LLE001-UA-20250221-37388, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 27.03.2025 № LLE001-UA-20250221-37388, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

1606273

приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

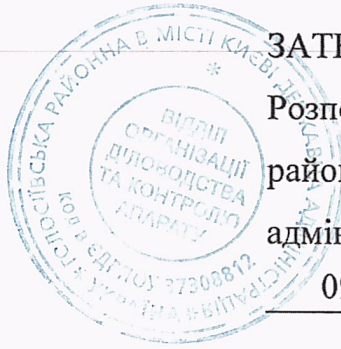
5. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.03.2025 № 135 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

**Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації**

09.04.2025 № 202

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20250221-37388**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: —

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 26.02.2025 12:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 26.02.2025 13:04:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 26,50 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53

1. Нежитлове приміщення площею 26,50 кв. м на вул. Голосіївській, 53, яке планується використовувати для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у приміщеннях закладів охорони здоров'я

Стартовий розмір орендної плати: 6 219,21 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 9 300,00 грн., зокрема ПДВ 1 550,00 грн.

Крок аукціону: 62,19 грн.

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

2. ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3086815921
3. Барановський Андрій Віталійович, ІПН/РНОКПП: 3358404930

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн.	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн.	25.02.2025 10:33:39

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн.	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн.	25.02.2025 10:33:39

Раунд 2

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн.	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн.	25.02.2025 10:33:39

Раунд 3

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн.	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн.	25.02.2025 10:33:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3086815921

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до пункту 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (якому відмовлено у затвердженні протоколу): Барановський Андрій Віталійович, ІПН/РНОКПП: 3358404930

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

4. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
5. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
6. Назва банку:
7. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

8. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
9. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
10. Назва банку:
11. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

12. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
13. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
14. Назва банку:
15. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

16. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
17. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
18. Назва банку:
19. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 5 580,00 грн. (п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 930,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 476,00 грн. (чотириста сімдесят шість гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 9 300,00 грн. (дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок), зокрема ПДВ 1 550,00 грн. (одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.03.2025 13:16:10

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання

оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3086815921

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

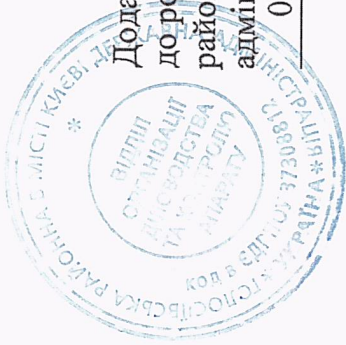
(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
09.04.2025 № 202

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 27.03.2025 № LLE001-UA-20250221-37388

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди					
					Місячна орендна плата (грн., без ПДВ)					
					Авансовий платіж без (грн., без ПДВ)					
					Забезпечувальний депозит (грн., без ПДВ)					
					Вартість об'єкта оренди (грн., без ПДВ)					
					Дата проведення оцінки					
					Назва виконавця оцінки майна					
1	2	3	4	5	6	7				
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація										
Балансоутримувач – Комунального некомерційного підприємства										
«Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва										

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
1	ФОП Власенко Олександр Іванович РНОКПП 3086815921	вул. Голосіївська, 53 Голосіївський район Загальна площа будинку, кв. м – 7018,80	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, у приміщеннях закладів охорони здоров'я 1 поверх в будівлі КНП «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва загальною площею, кв.м – 26,50 кв. м	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.	7 750,00 7 750,00 7 750,00 621 921, 26 31.01.2025 балансоутримувач	5 років

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА