



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.03.2025

№ 135

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 26.02.2025 № LLE001-UA-20250221-37388, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 26.05.2025 № LLE001-UA-20250221-37388, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

2025

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

12.03.2025 № 135

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20250221-37388**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «Українська Універсальна Біржа»

Номер лота: ____

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 26.02.2025 12:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 26.02.2025 13:04:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 26,50 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53

1. Нежитлове приміщення площею 26,50 кв. м на вул. Голосіївська, 53, яке планується використовувати для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у приміщеннях закладів охорони здоров'я

Стартовий розмір орендної плати: 6 219,21 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 21 332,40 грн., зокрема ПДВ 3 555,40 грн.

Крок аукціону: 62,19 грн.

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3086815921
2. Барановський Андрій Віталійович, ІПН/РНОКПП: [REDACTED]

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн	25.02.2025 10:33:39

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн	25.02.2025 10:33:39

Раунд 2

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн	25.02.2025 10:33:39

Раунд 3

ФОП ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	7 750,00 грн	25.02.2025 15:26:55
Барановський Андрій Віталійович	17 777,00 грн	25.02.2025 10:33:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):Барановський Андрій Віталійович, ІПН/РНОКПП: [REDACTED]**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

P/S.

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 12 799,44 грн. (дванадцять тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 44 копійки), зокрема ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 6 743,44 грн. (шість тисяч сімсот сорок три гривні 44 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 21 332,40 грн. (двадцять одна тисяча триста тридцять дві гривні 40 копійок), зокрема ПДВ 3 555,40 грн (три тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 26.02.2025 13:04:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

Барановський Андрій Віталійович, ІПН/РНОКПП: 3358404930

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Handwritten signature

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «Українська Універсальна Біржа»

Заступник директора

В.В. Михайленко

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) _____
(Дата підпису)

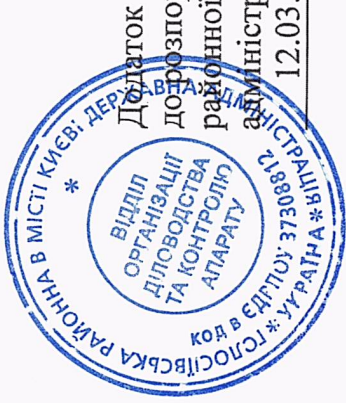
**Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) _____
(Дата підпису)**

**При наявності грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 26.02.2025 № LLE001-UA-20250221-37388

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)					Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)					
					Забезпечувальний депозит (грн., без ПДВ)					
					Вартість об'єкта оренди (грн., без ПДВ)					
					Дата проведення оцінки					
					Назва виконавця оцінки майна					
1	2	3	4	5	6	7				
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація										
Балансоутримувач – Комунального некомерційного підприємства										
«Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва										

4/15

1	2	3	4	5	6	7
1	Барановський Андрій Віталійович РНОКПП 	вул. Голосіївська, 53 Голосіївський район Загальна площа будинку, кв. м – 7018,80	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, у приміщеннях закладів охорони здоров'я 1 поверх в будівлі КНП «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва загальною площею, кв. м – 26,50 кв. м	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.	17 777,00 17 777,00 17 777,00 621 921, 26 31.01.2025 балансоутримувач	5 років

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА