

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.02.2025

№ 118

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 17.02.2025 № LLE001-UA-20250127-17325, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 17.02.2025 № LLE001-UA-20250127-17325, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

80
22

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

28.02.2025 № 118

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250127-17325**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю.БІЗ»

Номер лота: ____ -

Організатор аукціону: ГОЛОСІІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.02.2025 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.02.2025 13:37:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 11,50 кв. м за адресою: м. Київ вул. Велика Васильківська, 136

1. Нежитлове приміщення I поверху площею 11,5 кв. м на вул. Велика Васильківська, 136.

Стартовий розмір орендної плати: 11,50 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину: 10 802,40 грн. зокрема ПДВ 1 800,40 грн.

Крок аукціону: 0,12 грн.

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Якуніна Вікторія Олегівна, ІПН/РНОКПП: 3497113500
2. Фізична особа-підприємець Гаралян Михайло Сергійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3467206711
3. ФОП КРАСНОВ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2617204991
4. ФОП ЄВИЧ ОКСАНА МИХАЙЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2802612908
5. ФОП КОНОНЧУК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3157023472
6. ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3204118217
7. ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3446612433
8. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНІЧУК АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3447101710
9. ФОП Гордовенко Любов Юріївна, ІПН/РНОКПП: 3374507666

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець Якуніна Вікторія Олегівна	15,00 грн	31.01.2025 17:28:52
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	101,00 грн	02.02.2025 19:00:05
ФОП КРАСНОВ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ	115,00 грн	31.01.2025 11:03:00
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	1 111,00 грн	02.02.2025 15:22:06
ФОП ЄВИЧ ОКСАНА МИХАЙЛІВНА	1 500,00 грн	02.02.2025 18:38:59
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНІЧУК АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ	1 700,00 грн	02.02.2025 18:43:25
ФОП КОНОНЧУК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	2 000,00 грн	02.02.2025 17:41:44
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	5 510,00 грн	02.02.2025 07:48:10
Фізична особа-підприємець Гаралян Михайло Сергійович	18 148,00 грн	31.01.2025 17:01:04

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Фізична особа-підприємець Якуніна Вікторія Олегівна	15,00 грн	31.01.2025 17:28:52
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	3 000,00 грн	03.02.2025 12:14:51
ФОП КРАСНОВ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ	115,00 грн	31.01.2025 11:03:00
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	3 555,00 грн	03.02.2025 12:19:23

ФОП ЄВИЧ ОКСАНА МИХАЙЛІВНА	5 511,00 грн	03.02.2025 12:22:36
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНИЧУК АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ	1 700,00 грн	02.02.2025 18:43:25
ФОП КОНОНЧУК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	2 000,00 грн	02.02.2025 17:41:44
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	5 600,00 грн	03.02.2025 12:31:25
Фізична особа-підприємець Гаракян Михайло Сергійович	18 148,00 грн	31.01.2025 17:01:04

Раунд 2

Фізична особа-підприємець Якуніна Вікторія Олегівна	15,00 грн	31.01.2025 17:28:52
ФОП КРАСНОВ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ	115,00 грн	31.01.2025 11:03:00
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНИЧУК АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ	1 700,00 грн	02.02.2025 18:43:25
ФОП КОНОНЧУК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	2 000,00 грн	02.02.2025 17:41:44
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	3 000,00 грн	03.02.2025 12:14:51
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	5 670,00 грн	03.02.2025 12:55:41
ФОП ЄВИЧ ОКСАНА МИХАЙЛІВНА	5 511,00 грн	03.02.2025 12:22:36
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	5 700,00 грн	03.02.2025 13:01:18
Фізична особа-підприємець Гаракян Михайло Сергійович	18 148,00 грн	31.01.2025 17:01:04

Раунд 3

Фізична особа-підприємець Якуніна Вікторія Олегівна	15,00 грн	31.01.2025 17:28:52
ФОП КРАСНОВ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ	115,00 грн	31.01.2025 11:03:00
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНИЧУК АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ	1 700,00 грн	02.02.2025 18:43:25
ФОП КОНОНЧУК ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	9 000,00 грн	03.02.2025 13:20:13
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	3 000,00 грн	03.02.2025 12:14:51
ФОП ЄВИЧ ОКСАНА МИХАЙЛІВНА	5 511,00 грн	03.02.2025 12:22:36
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	9 001,00 грн	03.02.2025 13:28:15
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	9 002,00 грн	03.02.2025 13:31:21
Фізична особа-підприємець Гаракян Михайло Сергійович	18 148,00 грн	31.01.2025 17:01:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3204118217



Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): Фізична особа-підприємець Гарадян Михайло Сергійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3467206711

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

5. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
6. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
7. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
8. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556



Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: Назва банку: АКТБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 6 481,44 грн. (шість тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 44 копійки), зокрема ПДВ 1 080,24 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0,00 грн.

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

Назва банку : АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

UA613052990000026002046805806 ,

ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824.

Призначення: Сплата винагороди по лоту № LLE001-UA-20250127-17325 від ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ППН/РНОКПП: 3204118217

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 425,44 грн. (чотириста двадцять п'ять гривень 44 коп.) зокрема ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 10 802,40 грн., зокрема ПДВ 1 800,40 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0 грн.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 10 802,40 грн., зокрема ПДВ 1 800,40 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.02.2025 10:26:49

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3204118217

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю.БІЗ»

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим*

Виконувач обов'язків
 начальника відділу з питань
 майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів від 17.02.2025 № LLE001-UA-20250127-17325

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн., без ПДВ)		Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн., без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн., без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7	
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»							

1	2	3	4	5	6	7
1	Фізична особа-підприємець Бурак Олександр Васильович,	м. Київ вул. Велика Васильківська, 136 Голосіївський район	Приміщення може використовуватися на розсул орендаря крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакційної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакційної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно- розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення. Розміщення	Компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунікаційних послуг Орендарю	9002,00 9002,00 9002,00 0,00 31.12.2025 балансоутримувач	5 років

1	2	3	4	5	6	7
			зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. Приміщення розташовано на I поверсі, площею 11,50 кв. м. на вул. Велика Васильківська, 136			

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

