

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2025

№ 101

Про оголошення аукціону щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяву ФОП Власенка Олександра Івановича від 28.01.2025, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи

000100

щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



Додаток

до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

18.02.2025 № 101

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 26,50 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945128 Місцезнаходження: вул. Голосіївська, 53, м. Київ, 03039 тел. (044) 524-53-04 e-mail: cpmsd2_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 26,50 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2025 – 621 921, 26 грн. (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2025 – 713 311, 06 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається

Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Голосіївська, 53
Загальна і корисна площа об'єкта	26,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, яке розміщене на першому поверсі в будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53 загальною площею 26,50 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в наявності всі інженерні комунікації
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини та не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду
Погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Протоколи комісії при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання (оренди) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі закладів охорони здоров'я від 30.01.2025 № 207 додаток 3 та від 30.01.2025 № 207 додаток 2 пункт 6
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	6 219 грн. 21 коп. (шість тисяч двісті дев'ятнадцять гривень 21 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 3 109 грн. 61 коп. (три тисячі сто дев'ять гривень 61 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 3 109 грн. 61 коп. (три тисячі сто дев'ять гривень 61 коп), без урахування ПДВ - для електронного

	аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у приміщеннях закладів охорони здоров'я
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для ознайомлення з об'єктом)	Бучинська Юлія Валеріївна E-mail: cpmsd2golos.pev@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 62 грн. 19 коп. (шістдесят дві гривні 19 коп.). Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.). Розмір реєстраційного внеску – 8 00,00 грн. (вісімсот гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або)

	гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА