

**Копія**

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24.12.2024

№ 658

Про затвердження протоколу про результати  
електронного аукціону та передачу  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 10.12.2024 № LLE001-UA-20241206-91828, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 10.12.2024 № LLE001-UA-20241206-91828, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

001034

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження Голосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації

24.12.2024 № 658

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ  
№ LLE001-UA-20241206-91828**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

**Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник**

**Дата та час початку електронного аукціону: 11.12.2024 11:50:00**

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Нежитлове приміщення, яке розміщене на першому поверсі в будівлі КНП «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва за адресою: просп. Голосіївський, 59-А загальною площею 148,45 кв. м

1. Приміщення розташовані на першому поверсі Консультативно-діагностичного центру.

**Стартовий розмір орендної плати: 3 668,94 грн. без ПДВ**

**Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 14 400,00 грн, зокрема ПДВ 2 400,00 грн**

**Крок аукціону: 36,69 грн**

**Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн**

**Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн**

**Учасники електронного аукціону:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТНІ ДІАГНОСТИЧНІ СИСТЕМИ", ЄДРПОУ: 45604645

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТНІ ДІАГНОСТИЧНІ СИСТЕМИ" 12 000,00 грн 10.12.2024 13:51:57

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТНІ ДІАГНОСТИЧНІ СИСТЕМИ", ЄДРПОУ: 45604645

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:**

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 25695724
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263052990000026005046204158

**Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:**

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Голосіївського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 25695724

3. Назва банку:

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:  
UA263052990000026005046204158

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

8 640,00 грн. (вісім тисяч шістсот сорок гривень, 00 копійок), зокрема ПДВ 1 440,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

2 584,00 грн. (дві тисячі п'ятсот вісімдесят чотири гривні, 00 копійок), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

14 400,00 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста гривень, 00 копійок), зокрема ПДВ 2 400,00 грн

**Протокол електронного аукціону сформовано: 10.12.2024 20:00:05**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТНІ ДІАГНОСТИЧНІ СИСТЕМИ", ЄДРПОУ: 45604645**

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

Заступник директора

Михайленко В.В.

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

*В.В. Михайленко*

**Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

(посада)

---

(підпис, М.П.)

---

(П.І.Б.)

---

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим

Виконувач обов'язків  
начальника відділу з питань  
майна комунальної власності



Ярослава ВОЗНА



Додаток  
до розпорядження Голосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
№ 658  
24.12.2024

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,  
яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 10.12.2024 № LLE001-UA-20241206-91828

| № з/п                                                                                                                       | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Додаткові умови оренди                  | Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)    |  |  |  |  | Строк, на який укладається договір оренди |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         | Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)     |  |  |  |  |                                           |
|                                                                                                                             |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         | Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) |  |  |  |  |                                           |
|                                                                                                                             |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         | Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)  |  |  |  |  |                                           |
|                                                                                                                             |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         | Дата проведення оцінки                  |  |  |  |  |                                           |
|                                                                                                                             |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         | Назва виконавця оцінки майна            |  |  |  |  |                                           |
| 1                                                                                                                           | 2                                                                | 3                                            | 4                                                                    | 5                                       | 6                                       |  |  |  |  | 7                                         |
| Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація                                                    |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         |                                         |  |  |  |  |                                           |
| Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва |                                                                  |                                              |                                                                      |                                         |                                         |  |  |  |  |                                           |
| 1                                                                                                                           | ТОВ «Експертні діагностичні                                      | просп. Голосіївський, 59-А                   | Майно може бути використане тільки за                                | Компенсація витрат Балансоутримувача за |                                         |  |  |  |  |                                           |

*[Signature]*

| 1 | 2                                                                                                                  | 3                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6           | 7       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|   | системи»<br>Код ЄДРПОУ:<br>45604645<br>Форма<br>власності –<br>приватна<br>Форма<br>фінансування –<br>власні кошти | Голосіївський<br>район<br>Загальна площа<br>будинку, кв. м –<br>14 783, 6 кв. м | цільовим призначенням:<br>для розміщення<br>діагностично-<br>лікувального центру<br>(МРТ,КТ)<br>1 поверх в будівлі КНП<br>«Консультативно-<br>діагностичний центр»<br>Голосіївського району<br>м. Києва<br>загальною площею,<br>кв. м — 148, 45 кв. м | користування<br>земельною ділянкою та<br>витрат на утримання<br>орендованого Майна та<br>надання комунальних<br>послуг Орендарю.<br>Орендар зобов’язується<br>надавати змогу певним<br>категоріям громадян,<br>зокрема<br>військовозобов’язаним під<br>час проходження військово-<br>лікарської комісії отримати<br>діагностичні послуги на<br>безоплатній основі у рамках<br>міської цільової програми<br>«Громадське здоров’я» | 12 000,00   | 5 років |
|   |                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 000,00   |         |
|   |                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 000,00   |         |
|   |                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 366 894, 43 |         |
|   |                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30.11.2024  |         |
|   |                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       | балансоутримувач                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |         |

Виконувач обов’язків  
начальника відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА