



Копія

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.08.2024

№ 442

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 05.08.2024 № LLE001-UA-20240731-25085, що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 05.08.2024 № LLE001-UA-20240731-25085, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

100716

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО



Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

16.08.2024 № 442

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240731-25085

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: ГОЛОСІІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.08.2024 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 05.08.2024 12:37:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 76,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 61 Нежитлове приміщення І поверху на просп. Науки, 61 площею 76,4 кв. м. (вхід до приміщення через приватну або комунальну власність). Нежитлове приміщення в незадовільному стані.

Стартовий розмір орендної плати: 211,40 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 12 001,20 грн, зокрема ПДВ 2 000,20 грн

Крок аукціону: 4,23 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Будішевський Микола Петрович, ІПН/РНОКПП: 2191814074
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ НІКА», ЄДРПОУ: 45043966
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПВВ ЕСТЕЙТ», ЄДРПОУ: 44264250
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА», ЄДРПОУ: 39233828

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	300,00 грн	04.08.2024 19:39:29
Будішевський Микола Петрович	1 000,00 грн	02.08.2024 11:42:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА»	2 700,00 грн	02.08.2024 17:09:22
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПВВ ЕСТЕЙТ»	8 500,00 грн	02.08.2024 17:56:56

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	300,00 грн	04.08.2024 19:39:29
Будішевський Микола Петрович	9 000,00 грн	05.08.2024 11:58:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА»	9 000,01 грн	05.08.2024 12:01:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПВВ ЕСТЕЙТ»	9 000,02 грн	05.08.2024 12:04:18

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	9 600,00 грн	05.08.2024 12:10:13
Будішевський Микола Петрович	9 700,00 грн	05.08.2024 12:14:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА»	9 700,01 грн	05.08.2024 12:17:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПВВ ЕСТЕЙТ»	9 700,02 грн	05.08.2024 12:19:42

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА»	9 870,00 грн	05.08.2024 12:25:14
Будішевський Микола Петрович	10 000,00 грн	05.08.2024 12:28:22
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА»	10 001,00 грн	05.08.2024 12:32:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПВВ ЕСТЕЙТ»	10 000,02 грн	05.08.2024 12:34:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА», ЄДРПОУ: 45043966

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37308812

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

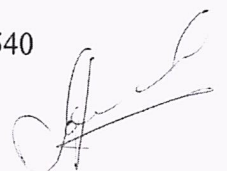
Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37308812

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540



Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску, забезпечувального депозиту, для сплати орендних платежів:

Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

Код ЄДРПОУ: 32375554

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 7 200,72 грн (сім тисяч двісті гривень 72 копійки), зокрема ПДВ 1 200,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 144,72 (одна тисяча сто сорок чотири гривні 72 копійки), з ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 12 001,20 грн (дванадцять тисяч одна гривня 20 копійок), зокрема ПДВ 2 000,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.08.2024 12:37:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІП НІКА», ЄДРПОУ: 45043966

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Кальян Ж.О.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)*

(підпис, М.П.)*

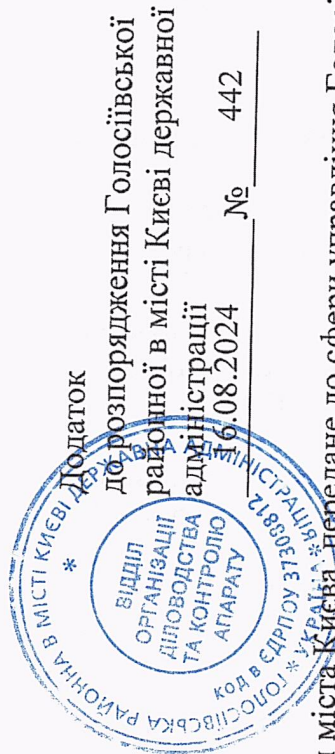
(П.І.Б.)*

(Дата підпису)*

**При наявності грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим*

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцям електронних аукціонів від 05.08.2024 № LLE001-UA-20240731-25085

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди	
					Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	7
1	2	3	4	5	Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	6
					Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	
					Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
					Дата проведення оцінки	
					Назва виконавця оцінки майна	
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ	м. Київ просп. Науки, 61	Приміщення може використовуватися на	Компенсація витрат балансоутримувача	10001,00	
					10001,00	

[Handwritten signature]

ВІДПОВІДАЛЬНІ СТЮ «ІП НІКА», ЄДРПОУ: 45043966	Голосіївський район	розсуд орендаря крім нічних клубів, ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год.), саун, лазень, закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи; приміщення розташовано на першому поверсі площею 76,40 кв. м. на просп. Науки, 61	за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	10001,00	балансоутримувач 5 років
				42280,83	
				31.05.2024	

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО