



Копія

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.07.2024

№ 398

Про затвердження протоколу про результати
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 01.07.2024 № LLE001-UA-20240626-50853, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 01.07.2024 № LLE001-UA-20240626-50853, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

110567

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації

11.07.2024 № 398

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20240626-50853

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю.БІЗ»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 01.07.2024 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 01.07.2024 12:18:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):

Оренда нежитлового приміщення загальною площею 35,30 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 122 корпус 2

1. Нежитлове приміщення у підвалі площею 35,3 кв. м на просп. Голосіївський, 122 корп. 2

Стартовий розмір орендної плати: 178,28 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць/день/годину: 4 573,20 грн, зокрема ПДВ 762,20 грн

Крок аукціону: 1,78 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Осадча Олена Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 2407302904
2. ФОП Антошко Михайло Олексійович, ІПН/РНОКПП: 2880807155
3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЕРАЛЬД-СТОУН», ЄДРПОУ: 37827478

Закриті цінові пропозиції учасників:

Осадча Олена Олександрівна	200,00 грн	28.06.2024 17:26:26
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЕРАЛЬД-СТОУН»	1 400,00 грн	30.06.2024 16:36:52
ФОП Антошко Михайло Олексійович	3 530,00 грн	30.06.2024 17:39:46

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Осадча Олена Олександрівна	3 730,00 грн	01.07.2024 11:46:13
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЕРАЛЬД-СТОУН»	1 400,00 грн	30.06.2024 16:36:52
ФОП Антошко Михайло Олексійович	3 731,00 грн	01.07.2024 11:51:20

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЕРАЛЬД-СТОУН»	1 400,00 грн	30.06.2024 16:36:52
Осадча Олена Олександрівна	3 750,00 грн	01.07.2024 12:00:41
ФОП Антошко Михайло Олексійович	3 751,00 грн	01.07.2024 12:03:28

Раунд 3

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЕРАЛЬД-СТОУН»	1 400,00 грн	30.06.2024 16:36:52
Осадча Олена Олександрівна	3 810,00 грн	01.07.2024 12:12:28
ФОП Антошко Михайло Олексійович	3 811,00 грн	01.07.2024 12:15:21

Переможець електронного аукціону: ФОП Антошко Михайло Олексійович, ІПН/РНОКПП: 2880807155

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812



3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: 028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів: балансоутримувачу

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN:
UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 743,92 грн (дві тисячі сімсот сорок три гривні 92 копійки), зокрема ПДВ 457,32 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 312,08 грн (три тисячі триста дванадцять гривень 08 копійок), без ПДВ.
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 4 573,20 грн (чотири тисячі п'ятсот сімдесят три гривні 20 копійок), зокрема ПДВ 762,20 грн



Протокол електронного аукціону сформовано: 01.07.2024 12:18:03*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФОП Антошко Михайло Олексійович,
ПІН/РНОКПП: 2880807155

(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю.БІЗ»

(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

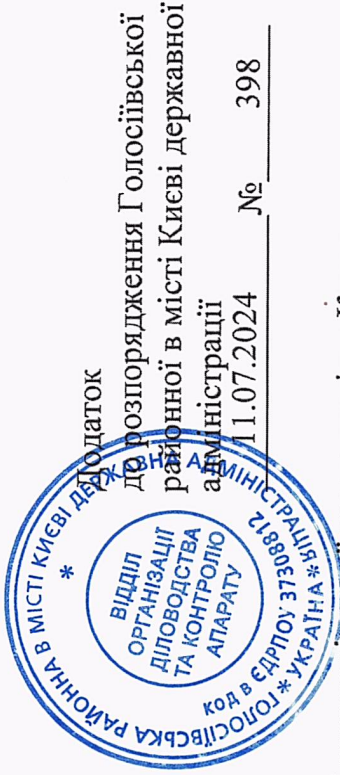
(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу «ЗАТВЕРДЖЕНО» підпис організатора не є обов'язковим.*

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосівської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 01.07.2024 № LLE001-UA-20240626-50853

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7		
Орендодавець – Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосівського району м. Києва»								
1	ФОП Антошко Михайло Олексійович	м. Київ просп. Голосівський, 122 корпус 2	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім нічних	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування	3 811,00	3 811,00	3 811,00	

16/8

	Голосіївський район	клубів, ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год.), саун, лазень, закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи; приміщення розташовано у підвалі площею 35,30 кв. м на просп. Голосіївський, 122 корп. 2	земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	17828,06	5 років
				31.05.2024	
			балансоутримувач		

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Дрослава ВОЗНА