



ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.06.2024

№ 355

Про оголошення аукціонів щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяви ФОП Миколи Сіраковського від 22.04.2024 № 4-5 та ФОП Володимира Сотніченка від 09.05.2024 № 1, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголошити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатками 1, 2.

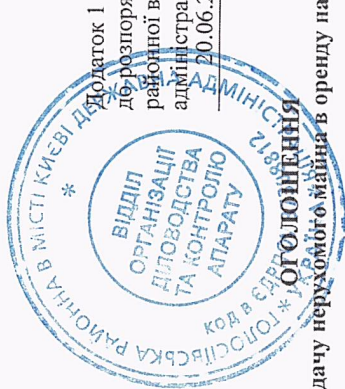
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).
4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської районної в місті Києві державної адміністрації О.Ю.



Голова

Сергій САДОВОЙ



про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 62,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 144
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: tda.golosivska@kycivity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37479398 тел. (044) 257-12-57 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 118-Б, м. Київ, 03127 e-mail: osvita.golos@kycivity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 62,40 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 144
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.05.2024 – 126538,92 грн. (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.05.2024 – 170075,90 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 144

Загальна і корисна площа об'єкта	62,40 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, яке розміщене на першому поверсі в гімназії № 236 міста Києва за адресою: вул. Академіка Заболотного, 144 загальною площею 62,40 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в наявності всі інженерні комунікації
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Назвисть погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Строк оренди	Умови та додаткові умови оренди
Тип оренди	5 років Погодинна : Вівторок 15:30 – 19:30 Четвер 15:30 – 19:30 Субота 10:00 – 13:00 У середньому за місяць 35 годин та 4 суботи (добова аренда)
Стартова орендна плата	342 грн. 21 коп. (триста сорок дві гривні 21 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 171 грн. 10 коп. (сто сімдесят одна гривня 10 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 171 грн. 10 коп. (сто сімдесят одна гривня 10 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: для проведення навчально-спортивних занять з карате
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Карпенко Юлія Василівна E-mail: orenda-tuo@ukr.net Тел.: 257-03-03
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3 грн. 42 коп. (три гривні 42 коп.). Розмір гарантійного внеску – 6056 грн. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. (сімсот десять гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Одержувач: Голошівська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812	Інша додаткова інформація
Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.	
Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .	Технічні реквізити оголошення

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 3,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел. (044) 250-02-76 місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 e-mail: crmsd1.golos@kmda.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 3,0 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2024 – 846,38 грн. (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2024 – 2 186,81 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6

Відомо

Загальна і корисна площа об'єкта	3,0 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, яке розміщене на першому поверсі за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 6 загальною площею 3,0 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Наявні теплопостачання та електропостачання (220V)
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	8 грн. 46 коп. (вісім гривень 46 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 4 грн. 23 коп. (чотири гривні 23 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 4 грн. 23 коп. (чотири гривні 23 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням: для розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат)

Відомо

Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Крохмальна Ольга E-mail: ekoopmtrmsd1@ukr.net Тел.: 097 292 88 08
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0 грн. 84 коп. (нуль гривень 84 коп.). Розмір гарантійного внеску – 6056 грн. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.). Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. (сімсот десять гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиленням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540

Інша додаткова інформація	(для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812 Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА