

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.05.2024

№ 288

Про оголошення аукціону щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяву Юлії Рижак від 16.04.2024 № RGLR001-UA-20240416-81898, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

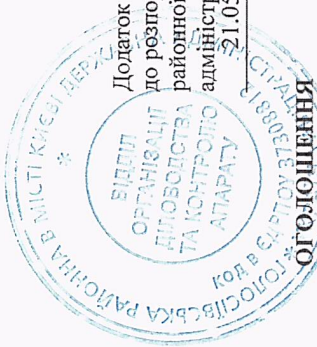
4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О.Ю.

Голова

Сергій САДОВОЙ





про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 9,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юлії Здановської, 53
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосівський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kiyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосівського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосівський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktzia_golos@kmda.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 9,40 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Юлії Здановської, 53
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2024 – 117291,63 грн (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2024 - 159901,56 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Юлії Здановської, 53
Загальна і корисна площа об'єкта	9,40 кв. м

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, які розміщені у підвалі за адресою: вул. Юлії Здановської, 53 загальною площею 9,40 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Електропостачання (220V) - наявні
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	1172 грн 92 коп. (одна тисяча сто сімдесят дві гривні 92 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 586 грн 46 коп. (п'ятсот вісімдесят шість гривень 46 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 586 грн 46 коп. (п'ятсот вісімдесят шість гривень 46 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім нічних клубів, ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год.), саун, лазень, закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підкаційної групи

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу оренцодавця та балансоутримувача
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Демчик ЛІ. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: viddil_unf@ukr.net тел. (044) 525-21-44
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 11 грн 73 коп. (одинадцять гривень 73 коп.). Розмір гарантійного внеску - 6056 грн. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімсот десять гривень 00 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві



Інша додаткова інформація	державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Технічні реквізити оголошення	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговельною системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

