ШАНОВНІ СПОЖИВАЧІ!

На виконання норм закону України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» та відповідно до "Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обгрунтуванням такої необхідності", ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС» інформує, що до Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надано для розгляду та встановлення шляхом перегляду пакет документів з розрахунками планових тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води.

Причинами зміни тарифів на послугу з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання є збільшення ціни розподілу природного газу, тарифу на електричну енергію, тарифу на водопостачання, зміна річного плану виробництва теплової енергії; зростання середньої заробітної плати та збільшення витрат на неї в структурі тарифу, актуалізація витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.
Тарифи подаються повторно з урахуванням зміни вартості послуг з централізованого водопостачання відповідно до розпорядження КМДА від 21.09.2026 № 242 «Про установлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення ПрАТ «АК «Київводоканал».

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення розраховані на економічно обгрунтованому рівні ТОВ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"та надаються для встановлення/коригування

Категорії споживачів	Один. виміру	Тарифи, які застосовуються (розпорядження КМВА від 17.11.2025 №84)		Планові тарифи		% відхилення
		без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ	
1. Населення:	грн/Гкал	**1 368,88**	**1 642,66**	**1 786,40**	**2 143,68**	**30,50%**
за такими складовими:						
тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	1212,79	1455,35	1 517,32	1 820,78	25,11%
тариф на транспортування теплової енергії	грн/Гкал	148,7	178,44	244,14	292,97	64,18%
тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал	7,39	8,87	24,94	29,93	237,48%
2. Бюджетні установи	грн/Гкал	**2 647,69**	**3 177,23**	**2 851,99**	**3 422,39**	**7,72%**
за такими складовими:						
тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	2 438,24	2 925,89	2 595,79	3 114,95	6,46%
тариф на транспортування теплової енергії	грн/Гкал	186,13	223,36	244,14	292,97	31,17%
тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал	23,32	27,98	24,94	29,93	6,95%
3. Інші споживачі	грн/Гкал	**2 789,33**	**3 347,20**	**2 851,99**	**3 422,39**	**2,25%**
за такими складовими:						
тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	2 579,88	3 095,86	2 595,79	3 114,95	0,62%
тариф на транспортування теплової енергії	грн/Гкал	186,13	223,36	244,14	292,97	31,17%
тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал	23,32	27,98	24,94	29,93	6,95%

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, розраховані на економічно обгрунтованому рівні ТОВ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС", та надаються для встановлення/коригування

Категорії споживачів	Один. виміру	Тарифи, які застосовуються (розпорядження КМВА від 17.11.2025 №84)	Планові тарифи	% відхилення
		з ПДВ	з ПДВ	
1. Населення:	грн/м куб.	87,61	143,27	63,53%
2. Бюджетні установи	грн/м куб.	165,96	199,02	19,92%
3. Інші споживачі	грн/м куб.	173,38	199,02	14,79%

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для потреб населення

№ з/п	Найменування показників	Тариф, грн. за 1 Гкал (розпорядження КМВА від 17.11.2025 №84)	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано.	прогнозна для потреб населення	% відхилення економічно обгрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, який застосовується протягом дії воєнного стану
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал		
1	2	3	4	5	6	7
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	**1 597,90**	**1 331,65**	**1 568,45**	**-1,84%**	**17,78%**
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**1 080,32**	**879,27**	**1 100,47**	**1,87%**	**25,16%**
1.1.1	На придбання палива	849,13	792,13	840,45	-1,02%	6,10%
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,83	15,71	75,05	-1,02%	377,73%
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	33,99	28,93	41,47	22,02%	43,34%
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	112,89	37,85	134,36	19,02%	254,98%
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,71	2,06	7,42	57,50%	260,11%
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання					
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ					
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії					
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання					
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	3,77	2,59	1,72	-54,32%	-33,43%
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	**115,13**	**46,55**	**117,56**	**2,10%**	**152,54%**
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	**402,45**	**405,83**	**350,42**	**-12,93%**	**-13,65%**
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,70	10,24	25,22	2,14%	146,32%
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00		
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	72,27	64,64	96,99	34,21%	50,05%
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00		
1.3.3	Інші прямі витрати	305,48	330,95	228,21	-25,29%	-31,04%
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00		
1.4.1	На оплату праці					
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи					
1.4.3	Інші витрати					
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**129,35**	**63,77**	**139,39**	**7,77%**	**118,59%**
2.1	На оплату праці	104,57	47,98	113,16	8,22%	135,85%
2.2	Відрахування на соціальні заходи	23,01	10,56	23,88	3,79%	126,11%
2.3	Інші витрати	1,77	5,23	2,35	33,06%	-54,98%
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	0,00	0,00	0,00		
3.1	На оплату праці					
3.2	Відрахування на соціальні заходи					
3.3	Інші витрати					
4	Інші операційні витрати					
5	Фінансові витрати					
6	**Повна собівартість**	**1 727,25**	**1 395,42**	**1 707,84**	**-1,12%**	**22,39%**
7	Витрати на відшкодування втрат					
8	Перерахування витрат	-9,34	-33,79	0,00	-100,00%	-100,00%
9	Планований прибуток, у т.ч.:	80,73	7,25	78,56	-2,69%	983,52%
9.1	Податок на прибуток	14,53	1,30	14,14	-2,68%	987,69%
9.2	Резервний капітал та дивіденди					
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)					
9.4	На забезпечення обігових коштів	66,20	5,95	64,42	-2,70%	982,61%
9.5	Інше використання прибутку					
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	**1 798,64**	**1 368,88**	**1 786,40**	**-0,68%**	**30,50%**
11	Податок на додану вартість	359,73	273,78	357,28	-0,68%	30,50%
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	**2 158,37**	**1 642,66**	**2 143,68**	**-0,68%**	**30,50%**

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для потреб бюджетних установ

№ з/п	Найменування показників	Тарифи, які застосовуються (розпорядження КМВА від 17.11.2025 №84)	прогнозна для потреб бюджетних установ	% відхилення
		грн/Гкал	грн/Гкал	
1	2	3	4	5
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	**2 624,38**	**2 584,45**	**-1,52%**
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**2 106,80**	**2 116,48**	**0,46%**
1.1.1	На придбання палива	1 875,61	1 856,46	-1,02%
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,83	75,05	-1,03%
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	33,99	41,47	22,02%
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	112,89	134,36	19,02%
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,71	7,42	57,50%
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання			
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ			
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії			
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання			
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	3,77	1,72	-54,32%
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	**115,13**	**117,56**	**2,10%**
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	**402,45**	**350,42**	**-12,93%**
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,70	25,22	2,13%
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	72,27	96,99	34,21%
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.3	Інші прямі витрати	305,48	228,21	-25,29%
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	0,00	0,00	
1.4.1	На оплату праці			
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи			
1.4.3	Інші витрати			
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**129,35**	**139,39**	**7,77%**
2.1	На оплату праці	104,57	113,16	8,22%
2.2	Відрахування на соціальні заходи	23,01	23,88	3,79%
2.3	Інші витрати	1,77	2,35	33,06%
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	
3.1	На оплату праці			
3.2	Відрахування на соціальні заходи			
3.3	Інші витрати			
4	Інші операційні витрати			
5	Фінансові витрати			
6	**Повна собівартість**	**2 753,73**	**2 723,85**	**-1,09%**
7	Витрати на відшкодування втрат			
8	Перерахування витрат	-235,30	0,00	-100,00%
9	Планований прибуток, у т.ч.:	129,26	128,14	-0,86%
9.1	Податок на прибуток	23,27	23,06	-0,88%
9.2	Резервний капітал та дивіденди			
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)			
9.4	На забезпечення обігових коштів	105,99	105,08	-0,86%
9.5	Інше використання прибутку			
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	**2 647,69**	**2 851,99**	**7,72%**
11	Податок на додану вартість	529,54	570,40	7,72%
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	**3 177,23**	**3 422,39**	**7,72%**

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для потреб інших споживачів

№ з/п	Найменування показників	Тарифи, які застосовуються (розпорядження КМВА від 17.11.2025 №84)	прогнозна для потреб інших споживачів	% відхилення
		грн/Гкал	грн/Гкал	
1	2	3	4	5
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	**2 624,38**	**2 584,45**	**-1,52%**
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**2 106,80**	**2 116,48**	**0,46%**
1.1.1	На придбання палива	1 875,61	1 856,46	-1,02%
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,83	75,05	-1,03%
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	33,99	41,47	22,02%
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	112,89	134,36	19,02%
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,71	7,42	57,50%
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00		
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ			
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії			
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання			
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	3,77	1,72	-54,32%
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	**115,13**	**117,56**	**2,10%**
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	**402,45**	**350,42**	**-12,93%**
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,70	25,22	2,13%
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	72,27	96,99	34,21%
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.3	Інші прямі витрати	305,48	228,21	-25,30%
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	0,00	0,00	
1.4.1	На оплату праці			
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи			
1.4.3	Інші витрати			
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**129,35**	**139,39**	**7,77%**
2.1	На оплату праці	104,57	113,16	8,22%
2.2	Відрахування на соціальні заходи	23,01	23,88	3,79%
2.3	Інші витрати	1,77	2,35	33,06%
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	
3.1	На оплату праці			
3.2	Відрахування на соціальні заходи			
3.3	Інші витрати			
4	Інші операційні витрати			
5	Фінансові витрати			
6	**Повна собівартість**	**2 753,73**	**2 723,85**	**-1,09%**
7	Витрати на відшкодування втрат			
8	Перерахування витрат	-95,21	0,00	-100,00%
9	Планований прибуток, у т.ч.:	130,81	128,14	-2,04%
9.1	Податок на прибуток	23,55	23,06	-2,06%
9.2	Резервний капітал та дивіденди			
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)			
9.4	На забезпечення обігових коштів	107,26	105,08	-2,03%
9.5	Інше використання прибутку			
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	**2 789,33**	**2 851,99**	**2,25%**
11	Податок на додану вартість	557,87	570,40	**2,25%**
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	**3 347,20**	**3 422,39**	**2,25%**

Згідно Закону УКРАЇНИ "Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування" зі змінами № 3220-IX від 30.06.2023р., які набрали чинності 27.07.2023р., нові тарифи **не будуть застосовані до категорії "Населення"** протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано; для категорій споживачів **"Бюджетні установи"** та **"Інші"** мораторій на підвищення тарифів в сфері теплопостачання скасовується, будуть застосовуватись економічно обгрунтовані тарифи на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води .

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом 10 календарних днів з 06 жовтня 2026 р. за адресою: 03189, м. Київ вул. Самійла Кішки, 7А, приміщення 65,66.