

Планові економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води розраховані ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами та доповненнями).

Тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному сезоні 2025-2026 залишаються незмінними для категорії споживачів «населення».

У зв'язку зі змінами від 30.06.2023 року №3220 ІХ внесеними до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» які набрали чинності 27.07.2023р., тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії для категорії «інші споживачі» застосовуватимуться економічно обґрунтовані.

Встановлення тарифів обумовлено наступними факторами:

- необхідність встановлення тарифів на новий плановий період;
- актуалізацією витрат пов'язаних з виробництвом, постачанням та транспортуванням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- зміна переліку кількості обслуговуваних котелень відповідно до укладених договорів про надання послуг, що тягне за собою зміну обсягу виробництва, постачання та транспортування теплової енергії;
- зміною вартості тарифу на послуги з транспортування природного газу - 304,29%;
- зміною вартості тарифу на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, а саме їх зріст на 6,8% та 6,5% відповідно;
- зростанням витрат на технічне обслуговування сторонніх підприємств, що пов'язані з експлуатацією та ремонтом газових котелень на 40,18%;
- коригуванням фонду оплати праці з 01.07.2025, в тому числі у зв'язку із зміною кількості штатних працівників підприємства, що пов'язано із зміною кількості обслуговуваних котелень.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку по вул. Вавилових, 11 та вул. Микільсько-Слобідська, 11 встановлюються вперше.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій:

Найменування послуги	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15 грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом періоду дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
Послуга з постачання теплової енергії	Населення	1614,24	1825,52	1985,85	23,02	1614,24	0,00
Послуга з постачання теплової енергії	Інші споживачі	3161,70	3161,70	3317,48	4,92	3317,47	4,92

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій споживачів:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
вул. Перемишльська, 2г	Населення	1517,94	1942,30	1 963,50	29,35	1517,94	0,00
	Інші споживачі	3268,92	3268,92	3 285,77	0,52	3285,77	0,52
вул.Микільсько-Слобідська,10	Населення	1518,50	1763,48	2 247,96	48,04	1518,50	0,00
	Інші споживачі	3020,94	3020,94	3 508,36	16,13	3508,36	16,13
вул.Микільсько-Слобідська,15	Населення	1503,00	1930,51	2 050,65	36,44	1503,00	0,00
	Інші споживачі	3181,92	3181,92	3 303,78	3,83	3303,78	3,83
вул.Микільсько-Слобідська,13	Населення	1564,20	2087,65	2 084,64	33,27	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3362,53	3362,53	3 368,85	0,18	3368,85	0,18
вул.Микільсько-Слобідська,8	Населення	1564,20	1769,90	2 042,87	30,60	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3044,29	3044,29	3 330,57	9,40	3330,57	9,40
вул.Набережно-Рибальська,27	Населення	1564,20	1960,67	1 977,27	26,41	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3259,84	3259,84	3 281,49	15,80	3281,49	15,80
вул. Микільсько - Слобідська,11	Населення			2 046,58		1 461,12	
	Інші споживачі			3 331,09		3 331,09	
вул. Вавилових,11	Населення			2 057,73		2 057,73	
	Інші споживачі			3 340,83		3 340,83	

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
---	-----------	--	--	---	---	--	---

Постачання гарячої води, грн за 1 куб.м	населення	86,93	107,90	117,49	35,15	86,93	0,00
---	-----------	-------	--------	--------	-------	-------	------

Тарифи на послугу з постачання гарячої води розраховані на економічно обґрунтованому рівні для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів <i>Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15)</i> грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф <i>(Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15)</i> грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії востаннє в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
вул. Перемишльська, 2г	населення	82,54	113,16	116,03	40,57	82,54	0,00
вул. Микільсько-Слобідська, 10	населення	85,38	105,11	129,01	51,10	85,38	0,00
вул. Микільсько-Слобідська, 15	населення	84,68	112,63	120,13	41,86	84,68	0,00
вул. Микільсько-Слобідська, 13	населення	97,26	119,71	122,10	25,54	97,26	0,00
вул. Микільсько-Слобідська, 8	населення	86,90	105,40	119,76	37,81	86,90	0,00
вул. Набережно-Рибальська, 27	населення	87,36	113,99	117,15	30,10	87,36	0,00
вул. Микільсько - Слобідська, 11	населення			118,43		118,43	
вул. Вавилових, 11	населення			117,34		117,34	

З усією повною інформацією щодо планованих тарифів можна ознайомитись на сайті ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» за посиланням: [kovalska-gs.com.ua](http://kovalska-gs.com.ua). Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 25.09.2025 по 01.10.2025 за адресою: 02072, м. Київ, вул.Є.Чавдар,3 та на електронну адресу: [kgs@kovalska.com](mailto:kgs@kovalska.com) та на адресу органу, уповноваженого встановлювати тарифи – Київської міської військової адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного тепlopостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного об'їку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**

(вул. Набережно-Рибальська, 27 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча	прогнозна
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	70,04	92,54	94,69
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	70,04	92,54	94,69
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,57	71,12	71,82
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	70,04	92,54	94,69
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,76	2,87	2,93
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,26	2,43	2,48
4.2	Податок на прибуток	0,50	0,44	0,45
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , без ПДВ	72,80	95,41	97,62
6	Податок на додану вартість	14,56	19,08	19,52
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ	87,36	114,49	117,15

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор

(керівник)



**Анна БОБРОВА**

(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,  
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на  
оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**  
(вул. Вавилових, 11 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133	2024р. розпор.	прогнозна	
		від 22.02	№133 від 22.02		
		застосовується	днюча		
		грн м <sup>3</sup>	грн м <sup>3</sup>	грн м <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5	
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:			94.17	
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:			94.17	
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води			71.30	
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води			22.87	
2	Повна планована собівартість послуг			94.17	
3	Перерахування витрат			0.00	
4	Планований прибуток, усього, зокрема:			3.62	
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів			2.97	
4.2	Податок на прибуток			0.65	
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , без ПДВ			97.79	
6	Податок на додану вартість			19.56	
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ			117.34	

Директор  
(керівник)



Анна  
БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,**  
**що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на**  
**оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**  
 (вул. Микільсько-Слобідська, 11 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується	2024р. розпор. №133 від 22.02 діюча	прогнозна
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:			95,10
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:			95,10
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води			72,23
1.1.2	На підігрів води для надання послуг з постачання гарячої води			22,87
2	Повна планована собівартість послуг			95,10
3	Перерахування витрат			0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:			3,60
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів			2,95
4.2	Податок на прибуток			0,65
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , без ПДВ			98,69
6	Податок на додану вартість			19,74
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ			118,43

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,  
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення  
будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)  
ТОВ "Ковальська-Житдосервіс"  
(вул. Микільсько-Слобідська, 8 - населення)**

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 лютого	прогнозна
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,68	84,74	96,21
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,68	84,74	96,21
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,21	63,32	73,34
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,68	84,74	96,21
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,74	3,09	3,59
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,25	2,53	2,94
4.2	Податок на прибуток	0,49	0,56	0,65
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , без ПДВ	72,40	87,83	99,80
6	Податок на додану вартість	14,48	17,57	19,96
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ	86,90	105,40	119,76

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)





**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,  
що виробляється за допомогою системи автономного тепlopостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення  
будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**

(вул. Микільсько-Слобідська, 13 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 лічача	прогнозна
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	77,90	91,32	99,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	77,90	91,32	99,26
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	64,43	69,90	76,39
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	77,90	91,32	99,26
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,15	2,89	2,49
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,58	2,43	2,19
4.2	Податок на прибуток	0,57	0,46	0,30
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, без ПДВ	81,05	94,21	101,75
6	Податок на додану вартість	16,21	18,84	20,35
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, з ПДВ	97,26	113,05	122,10

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

**Директор**  
(керівник)



**Анна БОБРОВА**  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного тепlopостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**

(вул. Микільсько -Слобідська,15 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 люча	прогнозна
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	67,91	91,32	97,04
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	67,91	91,32	97,04
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,44	69,90	74,17
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	67,91	91,32	97,04
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	2,89	3,07
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,18	2,43	2,58
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,46	0,49
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , без ПДВ	70,57	94,21	100,11
6	Податок на додану вартість	14,10	18,84	20,02
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ	84,68	113,05	120,13

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**

(вул. Микільсько-Слобідська,10 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 лютого	прогнозна
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	68,47	84,52	103,56
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	68,47	84,52	103,56
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	55	63,10	80,69
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	68,47	84,52	103,56
3	Перерахування витрат	0	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	3,08	3,95
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,2	2,52	3,24
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,55	0,71
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, без ПДВ	71,15	87,59	107,51
6	Податок на додану вартість	14,23	17,52	21,50
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, з ПДВ	85,38	105,11	129,01

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,**  
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на  
оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**

(вул. Перемишльська, 2г - населення)

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 днуча	прогнозна
		грн м <sup>3</sup>	грн м <sup>3</sup>	грн м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	66.10	72.45	93.24
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	66.10	72.45	93.24
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54.98	58.98	70.37
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11.12	13.47	22.87
2	Повна планована собівартість послуг	66.10	72.45	93.24
3	Перерахування витрат	0.00	0.00	0.00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2.68	2.88	3.45
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2.20	2.36	2.83
4.2	Податок на прибуток	0.48	0.52	0.62
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн м <sup>3</sup> , без ПДВ	68.78	75.33	96.69
6	Податок на додану вартість	13.76	15.07	19.34
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн м <sup>3</sup> , з ПДВ	82.54	90.40	116.03

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**  
(всі котельні крім САТ - населення)

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 застосовується	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча	прогнозна
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,59	86,74	94,42
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,59	86,74	94,42
1.1.1.	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,47	65,32	71,55
1.1.2.	На питу воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,59	86,74	94,42
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,85	3,18	3,49
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,34	2,61	2,86
4.2	Податок на прибуток	0,51	0,57	0,63
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> без ПДВ	72,44	89,92	97,91
6	Податок на додану вартість	14,49	17,98	19,58
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м <sup>3</sup> , з ПДВ	86,93	107,90	117,49

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"  
(вул. Набережно-Рибальська, 27)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	7	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1202,40	1465,08	1477,42	2497,35	2497,35	2516,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,17	1035,04	1130,53	2067,31	2067,31	2169,50
1.1.1	На придбання палива	810,93	853,90	859,43	1886,17	1886,17	1898,39
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	18,86	76,75	18,86	18,86	76,75
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	20,78	23,67	20,78	20,78	23,67
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	85,10	139,44	168,42	139,44	139,44	168,42
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	2,06	2,26	2,06	2,06	2,26
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	166,41	244,81	152,97	244,81	244,81	152,97
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	85,67	109,67	105,25	109,68	109,68	105,26
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	36,61	53,85	33,65	53,86	53,86	33,65
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	49,06	55,82	71,60	55,82	55,82	71,60
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	20,15	75,56	88,67	75,55	75,55	88,66
1.4.1	На оплату праці	19,91	60,72	71,71	60,72	60,72	71,71
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,16	12,98	15,55	12,98	12,98	15,55
1.4.3	Інші витрати	0,08	1,86	1,40	1,86	1,86	1,40
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	53,99	114,41	106,48	114,40	114,40	106,47
2.1	На оплату праці	38,75	75,02	73,10	75,02	75,02	73,10
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,46	16,24	15,87	16,24	16,24	15,87
2.3	Інші витрати	6,78	23,15	17,51	23,14	23,14	17,51
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1256,39	1579,49	1592,31	2611,75	2611,75	2628,78
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т. ч.:	61,29	54,40	55,41	104,77	104,77	105,79
9.1	Податок на прибуток	11,03	9,79	9,98	18,86	18,86	19,04
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	50,25	44,61	45,44	85,91	85,91	86,75
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1317,68	1633,89	1647,73	2716,52	2716,52	2734,57
11	Податок на додану вартість	263,54	326,78	329,55	543,30	543,30	546,91
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1581,22	1960,67	1977,27	3259,82	3259,82	3281,49

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"

(вул. Вавилова,11)

№ з п	Найменування показників	20__р.	2024р. розпор.	прогнозна	2024р. розпор.	2024р.	прогнозна
		розпор. від №	№133 від 22.02 діюча населення		розпор. №133 від 22.02 діюча інші	розпор. №133 від 22.02 діюча інші	
		грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:			1458,74			2478,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:			1117,97			2137,50
1.1.1	На придбання палива			843,35			1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу			75,31			75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу			23,23			23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб			173,72			173,72
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення			2,36			2,36
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси			0,00			0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці			168,55			168,55
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:			77,54			77,54
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи			37,08			37,08
1.3.2	Амортизація			0,00			0,00
1.3.3	Інші прямі витрати			40,46			40,46
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:			94,67			94,67
1.4.1	На оплату праці			76,58			76,58
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи			16,61			16,61
1.4.3	Інші витрати			1,49			1,49
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:			113,70			113,70
2.1	На оплату праці			78,06			78,06
2.2	Відрахування на соціальні заходи			16,95			16,95
2.3	Інші витрати			18,69			18,69
3	Витрати на збут, у т. ч.:			0,00			0,00
3.1	На оплату праці			0,00			0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи			0,00			0,00
3.3	Інші витрати			0,00			0,00
4	Інші операційні витрати			0,00			0,00
5	Фінансові витрати			0,00			0,00
6	Повна собівартість			1635,02			2654,54
7	Витрати на відшкодування втрат			0,00			0,00
8	Перерахування витрат			0,00			0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:			79,76			129,49
9.1	Податок на прибуток			14,36			23,31
9.2	Резервний капітал та дивіденди			0,00			0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:			0,00			0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку			0,00			0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів			65,40			106,18
9.5	Інше використання прибутку			0,00			0,00
10	Тариф на теплову енергію послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, без ПДВ			1714,77			2784,03
11	Податок на додану вартість			342,95			556,80
12	Тариф на теплову енергію послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, з ПДВ			2057,72			3340,83

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)

**Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення**

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"

(вул. Микільсько -Слобідська,11)

№ з/п	Найменування показників	20__р.	2024р.	прогнозна населення	2024р.	2024р.	прогнозна інші
		розпор. від ____ №	розпор. №133 від 22.02 діюча населення		розпор. №133 від 22.02 застосовується інші	розпор. №133 від 22.02 діюча інші	
		грн Г кал	грн Г кал	грн Г кал	грн Г кал	грн Г кал	грн Г кал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:			1486,37			2507,01
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:			1148,58			2113,79
1.1.1	На придбання палива			821,17			1813,88
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу			73,33			95,62
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу			22,62			29,50
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб			229,21			167,80
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення			2,25			2,91
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси			0,00			4,08
1.2	Прямі витрати на оплату праці			206,63			252,06
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:			42,47			52,46
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи			37,82			47,82
1.3.2	Амортизація			0,00			0,00
1.3.3	Інші прямі витрати			4,65			4,65
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:			88,69			88,69
1.4.1	На оплату праці			71,74			71,74
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи			15,56			15,56
1.4.3	Інші витрати			1,40			1,40
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:			106,52			106,52
2.1	На оплату праці			73,13			73,13
2.2	Відрахування на соціальні заходи			15,88			15,88
2.3	Інші витрати			17,51			17,51
3	Витрати на збут, у т. ч.:			0,00			0,00
3.1	На оплату праці			0,00			0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи			0,00			0,00
3.3	Інші витрати			0,00			0,00
4	Інші операційні витрати			0,00			0,00
5	Фінансові витрати			0,00			0,00
6	Повна собівартість			1626,16			2646,81
7	Витрати на відшкодування втрат			0,00			0,00
8	Перерахування витрат			0,00			0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:			79,32			129,11
9.1	Податок на прибуток			14,28			23,24
9.2	Резервний капітал та дивіденди			0,00			0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі			0,00			0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку			0,00			0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів			65,05			105,87
9.5	Інше використання прибутку			0,00			0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Г кал, без ПДВ			1705,49			2775,92
11	Податок на додану вартість			341,10			555,17
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Г кал, з ПДВ			2046,59			3331,09

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я  
ПРИЗВИЩЕ)



**Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку** (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"  
(вул. Микільсько -Слобідська,8)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02	2025р. розпор. №15 від 30.06	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06	2025р. розпор. №15 від 30.06	прогнозна інші
		застосовується населення	длюча населення		застосовується інші	длюча інші	
1	2	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1197,98	1307,08	1511,81	2319,67	2319,67	2531,34
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	954,19	1003,38	1086,97	2015,97	2015,97	2106,50
1.1.1	На придбання палива	810,93	837,60	843,34	1850,19	1850,19	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	18,50	75,31	18,50	18,50	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	20,39	23,23	20,39	20,39	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,06	124,69	142,80	124,69	124,69	142,80
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,41	2,20	2,29	2,20	2,20	2,29
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	130,35	137,30	206,63	137,30	137,30	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	95,54	100,86	130,32	100,86	100,86	130,32
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	28,68	30,21	45,46	30,21	30,21	45,46
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	66,86	70,65	84,86	70,65	70,65	84,86
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	17,90	65,54	87,88	65,54	65,54	87,89
1.4.1	На оплату праці	16,09	52,67	71,09	52,67	52,67	71,09
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	1,38	11,26	15,41	11,26	11,26	15,41
1.4.3	Інші витрати	0,43	1,61	1,39	1,61	1,61	1,39
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	50,39	99,24	105,55	99,24	99,24	105,55
2.1	На оплату праці	36,84	65,07	72,46	65,07	65,07	72,46
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,04	14,09	15,73	14,09	14,09	15,73
2.3	Інші витрати	5,51	20,08	17,36	20,08	20,08	17,36
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1248,37	1406,32	1623,21	2418,91	2418,91	2646,38
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	60,89	68,60	79,18	118,00	118,00	129,10
9.1	Податок на прибуток	10,96	12,35	14,25	21,24	21,24	23,24
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	49,93	56,25	64,93	96,76	96,76	105,86
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, без ПДВ	1309,26	1474,92	1702,39	2536,91	2536,91	2775,48
11	Податок на додану вартість	261,85	340,48	340,48	507,37	507,37	555,09
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, з ПДВ	1571,11	1815,40	2042,87	3044,29	3044,29	3330,57

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)

Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на опалення будівель вулицями комерційного об'єкту (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Життосервіс"  
(вул. Микільсько - Собієвська, 13)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал		грн/Гкал	грн/Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1372,58	1581,85	1573,79	2594,84	2594,84	2593,31
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	964,74	1008,96	1092,12	2021,96	2021,96	2111,64
1.1.1	На придбання палива	810,93	837,96	843,35	1850,97	1850,97	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	18,51	75,31	18,51	18,51	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	20,39	23,23	20,39	20,39	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	119,67	129,98	148,03	129,98	129,98	148,03
1.1.5	На холодину воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	2,12	2,19	2,12	2,12	2,19
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	210,41	303,90	206,63	303,90	303,90	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	156,73	189,09	182,71	189,09	189,09	182,71
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	46,29	66,86	45,46	66,86	66,86	45,46
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	110,44	122,23	137,25	122,23	122,23	137,25
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	40,70	79,90	92,33	79,88	79,88	92,33
1.4.1	На оплату праці	39,51	64,20	74,68	64,19	64,19	74,68
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,93	13,73	16,20	13,72	13,72	16,19
1.4.3	Інші витрати	0,26	1,97	1,46	1,97	1,97	1,46
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	58,26	120,96	110,88	120,96	120,96	110,88
2.1	На оплату праці	42,95	79,32	76,12	79,32	79,32	76,12
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,38	17,17	16,53	17,17	17,17	16,53
2.3	Інші витрати	5,93	24,47	18,23	24,47	24,47	18,23
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1430,84	1702,81	1699,91	2715,80	2715,80	2720,61
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	69,79	36,90	37,30	86,34	86,34	86,77
9.1	Податок на прибуток	12,56	6,64	6,72	15,54	15,54	15,62
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На опалення будівель вулицями комерційного об'єкту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	57,23	30,26	30,58	70,80	70,80	71,15
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1500,63	1739,71	1737,20	2802,13	2802,13	2807,37
11	Податок на додану вартість	300,14	347,94	347,44	560,43	560,43	561,47
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1800,76	2087,65	2084,64	3362,56	3362,56	3368,85

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)

Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"  
(вул. Микільсько -Слобідська,15)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 днюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 днюча інші	прогнозна інші
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1334,21	1439,51	1525,94	2433,81	2433,81	2525,51
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	967,08	986,36	1067,15	1980,66	1980,66	2066,72
1.1.1	На придбання палива	818,02	822,49	826,85	1816,79	1816,79	1826,42
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,07	18,17	73,84	18,17	18,17	73,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	15,01	20,02	22,78	20,02	20,02	22,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	114,56	123,50	141,42	123,50	123,50	141,42
1.1.5	На холодину воду для технологічних потреб та водовідведення	1,42	2,18	2,27	2,18	2,18	2,27
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	200,49	257,06	206,63	257,06	257,06	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	123,25	121,53	160,75	121,52	121,52	160,75
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	44,11	56,55	45,46	56,55	56,55	45,46
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Інші прямі витрати	79,14	64,98	115,30	64,97	64,97	115,29
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	43,39	74,56	91,41	74,57	74,57	91,41
1.4.1	На оплату праці	33,67	59,92	73,94	59,92	59,92	73,94
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,23	12,81	16,03	12,81	12,81	16,03
1.4.3	Інші витрати	2,49	1,83	1,44	1,84	1,84	1,44
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	61,56	112,90	109,77	112,91	112,91	109,78
2.1	На оплату праці	42,09	74,04	75,37	74,04	74,04	75,37
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,19	16,02	16,36	16,03	16,03	16,36
2.3	Інші витрати	10,28	22,84	18,05	22,84	22,84	18,05
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1395,77	1552,42	1648,90	2546,72	2546,72	2644,16
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	68,09	56,35	59,99	104,89	104,89	108,99
9.1	Податок на прибуток	12,26	10,14	10,80	18,88	18,88	19,62
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1.	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	55,83	46,21	49,19	86,01	86,01	89,37
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, без ПДВ	1463,86	1608,76	1708,87	2651,60	2651,60	2753,15
11	Податок на додану вартість	292,77	321,75	341,77	530,32	530,32	550,63
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, з ПДВ	1756,63	1930,51	2050,65	3181,92	3181,92	3303,78

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)

Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



**Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"  
(вул. Микільсько -Слобідська,10 )**

№ з п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча інші	прогнозна інші
		грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал	грн Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1234,68	1381,71	1661,05	2380,82	2380,82	2664,05
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	964,99	1111,43	1196,37	2110,54	2110,54	2199,36
1.1.1	На придбання палива	818,02	826,48	829,69	1825,60	1825,60	1832,69
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,07	18,26	74,09	18,26	18,26	74,09
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	15,01	20,11	22,85	20,11	20,11	22,85
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	112,47	244,34	267,51	244,33	244,33	267,50
1.1.5	На холоду воду для технологічних потреб та водовідведення	1,42	2,24	2,23	2,24	2,24	2,23
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	142,25	153,52	206,63	153,52	153,52	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	87,59	103,86	159,47	103,86	103,86	159,46
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	31,30	33,77	45,46	33,77	33,77	45,46
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	56,29	70,09	114,01	70,08	70,08	114,01
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	39,85	12,90	98,58	12,90	12,90	98,59
1.4.1	На оплату праці	30,91	10,36	79,74	10,37	10,37	79,74
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,64	2,22	17,29	2,22	2,22	17,29
1.4.3	Інші витрати	2,30	0,32	1,56	0,32	0,32	1,56
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	56,50	19,53	118,40	19,53	19,53	118,40
2.1	На оплату праці	38,63	12,81	81,28	12,81	12,81	81,28
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,43	2,77	17,65	2,77	2,77	17,65
2.3	Інші витрати	9,44	3,95	19,47	3,95	3,95	19,47
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1291,18	1401,24	1786,19	2400,35	2400,35	2787,65
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	62,97	68,33	87,11	117,09	117,09	135,98
9.1	Податок на прибуток	11,33	12,30	15,68	21,08	21,08	24,48
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення об'єктних коштів	51,64	56,03	71,43	96,01	96,01	111,51
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, без ПДВ	1354,15	1469,57	1873,30	2517,44	2517,44	2923,63
11	Податок на додану вартість	270,83	293,91	374,66	503,49	503,49	584,73
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн Гкал, з ПДВ	1624,98	1763,48	2247,96	3020,93	3020,93	3508,36

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"  
(вул. Перемиська, 2г)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Ткал		грн/Ткал	грн/Ткал		грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1244,59	1417,83	1434,89	2471,94	2471,94	2492,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1004,95	1084,43	1183,97	2138,55	2138,55	2241,33
1.1.1	На придбання палива	868,45	871,97	874,65	1926,09	1926,09	1932,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	19,18	19,26	78,11	19,26	19,26	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	15,94	21,22	24,09	21,22	21,22	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	99,94	169,75	204,69	169,74	169,74	204,68
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,44	2,23	2,45	2,23	2,23	2,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	110,92	131,94	80,07	131,93	131,93	80,06
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	82,68	118,58	73,36	118,59	118,59	73,37
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,40	29,02	17,60	29,03	29,03	17,61
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	58,28	89,57	55,76	89,57	89,57	55,76
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	46,04	82,87	97,49	82,86	82,86	97,47
1.4.1	На оплату праці	35,72	66,59	78,84	66,58	66,58	78,84
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,67	14,24	17,10	14,23	14,23	17,10
1.4.3	Інші витрати	2,65	2,04	1,54	2,04	2,04	1,54
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	65,31	125,47	117,06	125,46	125,46	117,06
2.1	На оплату праці	44,65	82,27	80,36	82,27	82,27	80,36
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,75	17,81	17,45	17,81	17,81	17,45
2.3	Інші витрати	10,91	25,39	19,25	25,38	25,38	19,25
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1309,90	1543,30	1560,15	2597,40	2597,40	2610,78
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т. ч.:	63,90	75,28	76,10	126,70	126,70	127,36
9.1	Податок на прибуток	11,50	13,55	13,70	22,81	22,81	22,92
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1.	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	52,40	61,73	62,41	103,90	103,90	104,43
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, без ПДВ	1373,80	1618,58	1636,24	2724,10	2724,10	2738,14
11	Податок на додану вартість	274,76	323,76	327,25	544,82	544,82	547,63
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, з ПДВ	1648,56	1942,30	1963,50	3268,92	3268,92	3285,77

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**  
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"**  
(всі котельні, крім САТ)

№ з/п	Найменування показників	2024р. розпор. №133 від 22.02 застосовується населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча населення	прогнозна населення	2025р. розпор. №15 від 30.06 застосовується інші	2025р. розпор. №15 від 30.06 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Ткал	грн/Ткал		грн/Ткал	грн/Ткал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планова виробнича собівартість, у тому числі:	1275,36	1346,86	1475,46	2408,56	2408,56	2532,90
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1009,94	1048,78	1134,55	2110,47	2110,47	2191,97
1.1.1	На придбання палива	875,96	878,22	874,69	1939,91	1939,91	1932,11
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	19,35	19,40	78,11	19,40	19,40	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	16,08	21,37	24,09	21,37	21,37	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	96,10	127,46	154,99	127,46	127,46	154,99
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,44	2,33	2,67	2,33	2,33	2,67
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.9	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.10	На транспортування власної та/або купованої теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.11	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	91,64	134,02	152,93	134,02	134,02	152,93
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	135,38	95,58	102,66	95,58	95,58	102,67
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	20,17	29,48	33,64	29,48	29,48	33,64
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат власної теплової енергії у власних теплових мережах, у тому числі:	66,22	18,16	35,19	18,16	18,16	35,19
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	48,99	47,93	33,83	47,94	47,94	33,84
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	38,40	68,48	85,32	68,48	68,48	85,32
1.4.1	На оплату праці	29,79	55,03	69,00	55,03	55,03	69,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,40	11,76	14,96	11,76	11,76	14,96
1.4.3	Інші витрати	2,21	1,69	1,35	1,69	1,69	1,35
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	54,48	103,68	102,45	103,67	103,67	102,44
2.1	На оплату праці	37,25	67,99	70,34	67,98	67,98	70,33
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,13	14,72	15,27	14,72	14,72	15,27
2.3	Інші витрати	9,10	20,98	16,84	20,98	20,98	16,84
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1329,84	1450,54	1577,94	2512,23	2512,23	2636,05
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	64,85	70,73	76,94	122,52	122,52	128,52
9.1.	Податок на прибуток	11,67	12,73	13,84	22,05	22,05	23,12
9.2.	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	На забезпечення обігових коштів	53,18	58,00	63,09	100,47	100,47	105,41
9.5.	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
10	<b>Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, без ПДВ</b>	<b>1394,69</b>	<b>1521,27</b>	<b>1654,88</b>	<b>2634,75</b>	<b>2634,75</b>	<b>2764,57</b>
11	Податок на додану вартість	278,94	304,24	330,97	526,94	526,94	552,90
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, з ПДВ	1673,63	1825,51	1985,85	3161,70	3161,70	3317,48

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу та інфляційними процесами.

Директор  
(керівник)



Анна БОБРОВА  
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)