



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.10.2024 № 793

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи заяву потенційного орендаря — Київського міського центру зайнятості від 14 березня 2024 року № 06-17/10-19/24, лист балансоутримувача — комунального підприємства «Ватутінськіінвестбуд» (вх. № 102/2435 від 08 квітня 2024 року) та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04 червня 2024 року № 17/132:

1. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 953,1 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 7 до Переліку другого типу.
2. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

3. Укласти договір оренди комунального майна територіальної громади міста Києва без проведення аукціону з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлового приміщення здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2 та 3 цього розпорядження.

5. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови

на АЛЕКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.05.2024 № 793

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати та графік використання		Ринкова вартість майна (грн без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
1	Київський міський центр зайнятості Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	вул. Каштанова, 7 Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловому будинку Загальна площа кв.м – 1 202,5	Розміщення державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (розміщення Філії Київського міського центру зайнятості на лівому березі міста Києва) Нежитлове приміщення 1 поверх кв. м – 154,6 2 поверх кв. м – 798,5 Загальна площа кв. м – 953,1	1%	18 797 000,00	5 років	
				15 664,17	29.02.2024		

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА