



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.12.2024 № ЮН

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи лист балансоутримувача – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 вересня 2024 року № 38-2718 (вх. № 102/6390 від 23 вересня 2024 року) та заяву потенційного орендаря – Інклюзивно-ресурсного центру № 12 Деснянського району м. Києва від 30 серпня 2024 року № 41 (вх. № 102/5917 від 05 вересня 2024 року):

1. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 387,10 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Беретті Вікентія, буд. 5-Б до Переліку другого типу.

2. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

3. Укласти договір оренди комунального майна територіальної громади міста Києва без проведення аукціону з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлового приміщення здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2 та 3 цього розпорядження.

5. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 червня 2024 № 104

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %		Балансова вартість майна (грн)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	Інклюзивно-ресурсний центр № 12 Деснянського району м. Києва (код ЄДРПОУ 44445226) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	м. Київ, вул. Беретті Вікентія, буд. 5-Б Деснянський район Нежитловий будинок – 2-поверховий Площа, кв. м – 2857,8	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва. Нежитлове приміщення Загальна площа, кв.м – 387,1 1 поверх, кв. м – 245,8 2 поверх, кв.м – 141,3	1 грн на рік	382332,02	5 років	
				0,08	31.08.2024		

В.о. керівника апарату

Валентина НЕКРАШЕВИЧ