



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.09.2025

№ 740

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250812-07820

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 серпня 2025 року № 589 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250812-07820 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 12,10 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 26, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «КРОК ТТС» (ЄДРПОУ: 44860037) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 2 800,00 грн (дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «КРОК ТТС» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 12,10 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 26, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250812-07820 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 12 вересня 2025 року № 740

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250812-07820

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надаю цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 198

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 21.08.2025 12:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 12,10 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 26.

Об'єкт оренди знаходиться за адресою: проспект Червоної Калини, буд. 26 м. Київ, поштовий індекс: 02221
Загальна площа: 12,10 кв. м. Корисна площа: 12,10 кв. м. Нежитлова будівля, 2-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 2 718,49 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 360,00 грн, у т.ч. ПДВ 560,00 грн

Крок аукціону: 27,19 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОК ТТС", ЄДРПОУ: 44860037

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОК ТТС"

2 800,00 грн

15.08.2025 16:27:26

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОК ТТС", ЄДРПОУ: 44860037

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 016,00 грн (дві тисячі шістнадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 336,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 040,00 грн (чотири тисячі сорок гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 3 360,00 грн (три тисячі триста шістдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 560,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.08.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОК ТТС", ЄДРПОУ: 44860037

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Скіданов М.В.
(П.І.Б.)

(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

(дата підпису)

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(дата підпису)