



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2025

№ 681

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250813-78404

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 серпня 2025 року № 588 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250813-78404 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 59,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Беретті Вікентія, 18, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «АНЛОПЕН ГРУП», (ЄДРПОУ: 45226614) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 11 001,00 грн (одинадцять тисяч одна гривня 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «АНЛОПЕН ГРУП» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 59,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Беретті Вікентія, 18, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250813-78404 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 04 вересня 2025 року № 681

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250813-78404

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 199

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.08.2025 12:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.08.2025 12:49:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 59,30 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Беретті Вікентія, 18.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Беретті Вікентія, 18, м. Київ, поштовий індекс 02222. Загальна площа: 59,30 кв. м. Корисна площа: 59,30 кв. м. Частина нежитлової будівлі, другий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 8 742,96 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 13 201,20 грн, у т.ч. ПДВ 2 200,20 грн

Крок аукціону: 87,43 грн

Розмір гарантійного внеску: 8 978,02 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Овчаренко Костянтин Миколайович, ІПН/РНОКПП: 2910013377
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП", ЄДРПОУ: 45226614

Закриті цінові пропозиції учасників:

Овчаренко Костянтин Миколайович	8 742,96 грн	19.08.2025 13:45:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП"	10 070,00 грн	21.08.2025 13:59:17

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Овчаренко Костянтин Миколайович	10 100,00 грн	22.08.2025 12:25:33
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП"	10 160,00 грн	22.08.2025 12:28:37

Раунд 2

Овчаренко Костянтин Миколайович	10 188,00 грн	22.08.2025 12:34:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП"	10 300,00 грн	22.08.2025 12:37:23

Раунд 3

Овчаренко Костянтин Миколайович	11 000,00 грн	22.08.2025 12:45:45
---------------------------------	---------------	---------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП", ЄДРПОУ: 45226614

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
7 920,72 грн (сім тисяч дев'ясот двадцять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 1 320,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 057,30 грн (одна тисяча п'ятдесят сім гривень 30 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 13 201,20 грн, у т.ч. ПДВ 2 200,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.08.2025 12:49:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНЛОРЕН ГРУП", ЄДРПОУ: 45226614

директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Горбач Р.М
(П.І.Б.)

23.08.2025
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)

(підпис, М.П.)

Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

26.08.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*