



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2025

№ 678

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250801-00242

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 липня 2025 року № 577 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250801-00242 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 143,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «БОС-ГРУП», (ЄДРПОУ: 41298224) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 43 201,00 грн (сорок три тисячі двісті одна гривня 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «БОС-ГРУП» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 143,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250801-00242 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 04 вересня 2025 року № 678

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250801-00242

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 195

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.08.2025 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.08.2025 11:43:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 143,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20

Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Сержа Лифаря, 20, м. Київ, поштовий індекс: 02222 Загальна площа: 143,60 кв. м. Корисна площа: 143,60 кв. м. Нежитлова будівля, 1 поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 21 666,40 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 51 841,20 грн, у т.ч. ПДВ 8 640,20 грн

Крок аукціону: 216,66 грн

Розмір гарантійного внеску: 21 741,04 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП", ЄДРПОУ: 41298224
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАС-ФУМАР", ЄДРПОУ: 42755264
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАПЛЯ ДО КРАПЛІ", ЄДРПОУ: 46046897

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАС-ФУМАР"	25 000,00 грн	19.08.2025 12:32:24
---	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАПЛЯ ДО КРАПЛІ"	30 200,00 грн	19.08.2025 17:22:33
--	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП"	40 400,00 грн	19.08.2025 17:36:00
--	---------------	---------------------

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАС-ФУМАР"	27 000,00 грн	20.08.2025 11:10:15
---	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАПЛЯ ДО КРАПЛІ"	30 500,00 грн	20.08.2025 11:13:55
--	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП"	41 000,00 грн	20.08.2025 11:16:29
--	---------------	---------------------

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАС-ФУМАР"	31 000,00 грн	20.08.2025 11:22:21
---	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАПЛЯ ДО КРАПЛІ"	31 100,00 грн	20.08.2025 11:26:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП"	41 000,00 грн	20.08.2025 11:16:29

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАС-ФУМАР"	43 100,00 грн	20.08.2025 11:34:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАПЛЯ ДО КРАПЛІ"	43 200,00 грн	20.08.2025 11:39:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП"	43 201,00 грн	20.08.2025 11:43:01

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП", ЄДРПОУ: 41298224

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 31 104,72 грн (тридцять одна тисяча сто чотири гривні 72 копійки), у т.ч. ПДВ 5 184,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 9 363,68 грн (дев'ять тисяч триста шістдесят три гривні 68 копійок), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 51 841,20 грн (п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок одна гривня 20 копійок), у т.ч. ПДВ 8 640,20 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.08.2025 11:43:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОС-ГРУП", ЄДРПОУ: 41298224

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Бобуський П.П.
(П.І.Б.)

23.08.2025
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

24.08.2025
(дата підпису)

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(дата підпису)