



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2025

№ 677

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250813-53122

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 серпня 2025 року № 588 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250813-53122 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 30,40 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Ніколаєва, 7, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Богдашевську Людмилу Сергіївну (ПІН/РНОКПП: 2689610722) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 5 000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Богдашевською Людмилою Сергіївною на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 30,40 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Ніколаєва, 7, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250813-53122 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 Вересня 2025 року № 677

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250813-53122

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 201

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.08.2025 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.08.2025 12:09:01

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 30,40 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Ніколаєва, 7. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Архітектора Ніколаєва, 7 м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 30,40 кв. м. Корисна площа: 30,40 кв. м. Нежитлова будівля, 1-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 4 846,97 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 000,00 грн

Крок аукціону: 48,47 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Пархоменко Євген Анатолійович, ПІН/РНОКПП: 3276715317

2. ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна, ПІН/РНОКПП: 2689610722

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Пархоменко Євген Анатолійович	4 847,00 грн	19.08.2025 14:24:29
ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна	5 000,00 грн	19.08.2025 15:19:11

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП Пархоменко Євген Анатолійович	4 847,00 грн	19.08.2025 14:24:29
ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна	5 000,00 грн	19.08.2025 15:19:11

Раунд 2

ФОП Пархоменко Євген Анатолійович	4 847,00 грн	19.08.2025 14:24:29
ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна	5 000,00 грн	19.08.2025 15:19:11

Раунд 3

ФОП Пархоменко Євген Анатолійович	4 847,00 грн	19.08.2025 14:24:29
ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна	5 000,00 грн	19.08.2025 15:19:11

Переможець електронного аукціону: ФОП Богдашевська Людмила Сергіївна, ПІН/РНОКПП: 2689610722

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 3 600,00 грн (три тисячі шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 600,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 456,00 грн (дві тисячі чотириста п'ятдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 6 000,00 грн (шість тисяч гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 000,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.08.2025 12:09:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФОП Богдасьєвська Людмила Сергіївна, ІПН/РНОКПП: 2689610722


(підпис, М.П.)

Богдасьєвська Л.С.
(П.І.Б.)

25.08.2025
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)


(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

26.08.2025
(дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)


(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(дата підпису)**