



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.07.2026

№ 635

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи листи балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 02 липня 2026 року № 102/50-1684, від 13 липня 2026 року № 102/50-1778 та заяву потенційного орендаря – Територіального центру соціального обслуговування Деснянського району міста Києва від 28 травня 2026 року № 102/65-271 та від 18 червня 2026 року № 102/65-307:

1. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 18,20 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А до Переліку другого типу.

037664

2. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

3. Укласти договір оренди комунального майна територіальної громади міста Києва без проведення аукціону з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлового приміщення здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2 та 3 цього розпорядження.

5. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be 'Максим Бахматов'.

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.06.2024 № 635-

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Балансова залишкова вартість майна (грн)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	Територіальний центр соціального обслуговування Деснянського району міста Києва (код ЄДРПОУ 25283364)	м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А Деснянський район	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва.	0,08	272 842,77	5 років
	Форма власності – комунальна	Нежитловий будинок – 2-поверховий	Нежитлове приміщення 1 поверх, кв. м – 18,20			
	Форма фінансування – бюджетна	Загальна площа, кв. м – 855,10	1 грн на рік	30.06.2026		

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного відділу

Леся ГАЙДАЙ