



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.07.2026

№ 618

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260624-00271

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 червня 2026 року № 454 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260624-00271 на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 106,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено громадську організацію «Об'єднання споживачів «Добробут» (ЄДРПОУ: 25657184) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 9 100,00 грн (дев'ять тисяч сто гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

037666

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з громадською організацією «Об'єднання споживачів «Добробут» (ЄДРПОУ: 25657184) на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 106,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260624-00271 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20260624-00271

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 254

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 14.07.2026 12:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 106,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12
Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 12 м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 106,60 кв. м. Корисна площа: 106,60 кв. м. Нежитлова будівля, 1-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.
Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває

Стартовий розмір орендної плати: 8 035,91 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 10 920,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 820,00 грн
Крок аукціону: 80,36 грн
Розмір гарантійного внеску: 17 738,24 грн
Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ СПОЖИВАЧІВ "ДОБРОБУТ", ЄДРПОУ: 25657184

Закриті цінові пропозиції учасників:
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ СПОЖИВАЧІВ "ДОБРОБУТ"
9 100,00 грн 13.07.2026 16:14:42

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ СПОЖИВАЧІВ "ДОБРОБУТ", ЄДРПОУ: 25657184

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:
Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37415088
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:
Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37415088
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 6 552,00 грн (шість тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 092,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 11 186,24 грн (одинадцять тисяч сто вісімдесят шість гривень 24 копійки), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць : 10 920,00 грн (десять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 820,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.07.2026 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ СПОЖИВАЧІВ "ДОБРОБУТ", ЄДРПОУ: 25657184

Голова (посада)	 (підпис: М.П.)	Плотников В.А. (П.І.Б.)	<u>21.07.2026</u> (дата підпису)
--------------------	---	----------------------------	-------------------------------------

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор (посада)	 (підпис: М.П.)	Медведенко І.С. (П.І.Б.)	<u>21.07.2026</u> (дата підпису)
----------------------	---	-----------------------------	-------------------------------------

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова (посада)	 (підпис: М.П.)	Бахматов М. І. (П.І.Б.)	<u>22.07.2026</u> (дата підпису)
--------------------	---	----------------------------	-------------------------------------