



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.08.2025

№ 583

Про продовження договорів
оренди комунального майна
територіальної громади міста
Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», на підставі заяв орендаря – приватного закладу загальної середньої освіти I-III ступенів «Лінгвістична гімназія», враховуючи інформацію балансоутримувача – школи I- III ступенів № 249 Деснянського району міста Києва від 08 липня 2025 року № 184, від 08 липня 2025 року № 185, від 08 липня 2025 року № 186, від 08 липня 2025 року № 187 та протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 20 червня 2025 року № 19/178 (вх. № 102/4454 від 26 червня 2025 року):

1. Затвердити Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 11 вересня 2025 року № 583

Перелік

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління
Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжуються на новий строк без
проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата			Строк, на який продовжується договір оренди
					у грн.	Дата визначення вартості майна	Оціночна вартість майна (грн. без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 249 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА								
1	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ»	вул. Вікентія Беретті, 7 Деснянський район Нежитлова будівля -- 3-поверхова Площа, кв. м -- 8223,5	Розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг Нежитлові приміщення 1 поверх	1%	2 353,82 *			5 років
						11.09.2024		
							2 417 000,00	
	Форма власності – приватна							
	Форма фінансування госпрозрахункова							
			Загальна площа, кв. м – 89,5					

2	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування госпрозрахункова	вул. Вікентія Беретті, 7 Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв. м – 8223,5	Розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг Нежитлові приміщення 3 поверх	1%	2 070,79 *	2 роки 364 дні
					Графік роботи: Пн. – 08.00-18.00 Вт. – 08.00-18.00 Ср. – 08.00-18.00 Всього – 30 годин	
					31.03.2025 1 903 000,00	
3	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування госпрозрахункова	вул. Вікентія Беретті, 7 Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв. м – 8223,5	Розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг Нежитлові приміщення 2 поверх	1%	1 798,33 *	2 роки 364 дні
					Графік роботи: Вт. – 08.00-18.00 Ср. – 08.00-18.00 Чт. – 08.00-18.00 Всього – 30 годин	
					31.03.2025 1 919 000,00	

4	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ»	вул. Вікентія Беретті, 7 Деснянський район	Розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	1%	2 004,58 *	2 роки 364 дні
	Форма власності – приватна	Нежитлова будівля – 3-поверхова			Графік роботи: Пн – 08.00-15.00 Вт – 08.00-15.00 Ср – 08.00-15.00 Чт – 08.00-15.00 Пт – 08.00-15.00 Всього – 35 годин	
	Форма фінансування госпрозрахункова	Площа, кв. м – 8223,5	Нежитлові приміщення 1 поверх		31.03.2025	
			Загальна площа, кв. м – 59,17		1 658 000,00	

*орендна плата відповідно до розрахунку, але не менше орендної плати за останній місяць, встановленої договором, що продовжується згідно зі ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Керівник апарату

Світлана ДЕМЧЕНКО