



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.08.2025

№ 579

Про укладення договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», протоколу № 16/175 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 03 червня 2025 року, розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 червня 2025 року № 511 «Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону», враховуючи заяви потенційного орендаря – товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» від 02 липня 2025 року № RGLR001-UA-20250702-74477, № RGLR001-UA-20250702-64496, № RGLR001-UA-20250702-90589:

1. Передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та включені до Переліку другого типу, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

Додаток до
Розпорядження Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 08 червня 2015 року № 549

Перелік

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, які включені до Переліку другого типу та надаються в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати	Ринкова вартість майна (грн. без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн.	Дата визначення вартості майна	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА						
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» (код ЄДРПОУ 44882108) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі Загальна площа кв. м – 5624,40	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» Нежитлові приміщення 1 поверх кв. м – 122,80	1%	3 188 000,00	5 років
				2 656,67	30.04.2025	

2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» (код ЄДРПОУ 44882108) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі Загальна площа кв. м – 5624,40	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» Нежитлові приміщення 1 поверх кв. м – 344,50	1%	11 243 000,00	5 років
				9 369,16	30.04.2025	
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» (код ЄДРПОУ 44882108) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі Загальна площа кв. м – 5624,40	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» Нежитлові приміщення 1 поверх кв. м – 386,10	1%	9 133 000,00	5 років
				7 594,42	30.04.2025	

Керівник апарату

Світлана ДЕМЧЕНКО