



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.06.2025

№ 511

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи інформацію балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 03 червня 2025 року № 16/175:

1. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 122,80 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 18-А до Переліку другого типу.
2. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 344,50 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 18-А до Переліку другого типу.
3. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 386,10 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 18-А до Переліку другого типу.

4. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

5. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2, 3 та 4 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 червня 2025 року № 511

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати		Ринкова вартість майна (грн. без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн. Для суб'єктів, які повністю фінансуються з бюджету міста Києва	Для інших суб'єктів, які не фінансуються з бюджету міста Києва	Дата визначення вартості майна	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1,00 грн. в рік	1%	3 188 000,00	5 років
	Форма власності – будь-яка	Загальна площа кв. м – 5624,40	Нежитлові приміщення 1 поверх кв. м – 122,80	0,08	2 656,67	30.04.2025	
	Форма фінансування – будь-яке						

2	Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1,00 грн. в рік	1%	11 243 000,00	5 років
3	Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	просп. Червоної Калини, 18-А Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі	Розміщення надавача соціальних послуг, який включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1,00 грн. в рік	1%	9 133 000,00	5 років

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА