



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2026

№ 467

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260408-39920

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 березня 2026 року № 316 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260408-39920 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Дорош Євгенію Леонідівну (ПІН/РНОКПП (ФОП): 3815801525) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 5 315,00 грн (п'ять тисяч триста п'ятнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037286

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Дорош Євгенією Леонідівною на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

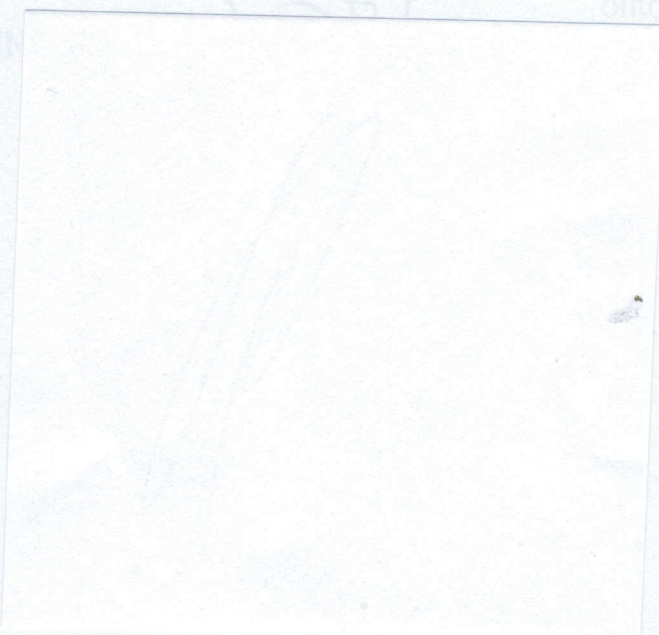
3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260408-39920 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 04 серпня 2026 року № 467

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260408-39920

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 243

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.04.2026 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 28.04.2026 12:28:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3

- Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Василя Іваниса, 3 м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 26,30 кв. м Корисна площа: 26,30 кв. м Нежитлова будівля, 1 поверх Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи теплопостачання, електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 4 664,15 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 378,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 063,00 грн

Крок аукціону: 46,64 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

- ФОП ГАЙ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, ПН/РНОКПП (ФОП): 3132911765
- ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА, ПН/РНОКПП (ФОП): 3815801525
- ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, ПН/РНОКПП: 2798504259

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ГАЙ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА	5 000,00 грн	13.04.2026 15:44:42
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	5 170,00 грн	21.04.2026 14:36:05
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	22 150,00 грн	25.04.2026 15:56:18

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ГАЙ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА	5 000,00 грн	13.04.2026 15:44:42
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	5 217,00 грн	28.04.2026 11:58:19
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	22 197,00 грн	28.04.2026 12:01:28

Раунд 2

ФОП ГАЙ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА	5 000,00 грн	13.04.2026 15:44:42
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	5 265,00 грн	28.04.2026 12:10:25
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	22 245,00 грн	28.04.2026 12:13:14

Раунд 3

ФОП ГАЙ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА	5 000,00 грн	13.04.2026 15:44:42
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	5 315,00 грн	28.04.2026 12:22:25
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	22 300,00 грн	28.04.2026 12:25:25

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3815801525

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2798504259

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

3 826,80 грн (три тисячі вісімсот двадцять шість гривень 80 копійок), у т.ч. ПДВ 637,80 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 829,20 грн (дві тисячі вісімсот двадцять дев'ять гривень 20 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 6 378,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 063,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.05.2026 15:25:29

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3815801525

ФОП (посада) Дорош Є. П. (підпис, М.П.) (П.І.Б.) 16.05.2026 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по роботі з електронними аукціонами (посада)



Маренич Г.О. (П.І.Б.) 19.05.2026 (Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова (посада)



Бахматов М.І. (П.І.Б.)

09.06.2026 (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.