



УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проси. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044) 515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: wrzg_desnda@kmda.gov.ua

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Деснянського
району м. Києва»

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє,
що подані на повідомну ресурсцію зміни та доповнення до колективного
договору між адміністрацією та трудовим колективом вашої установи на
2022 - 2026 роки (вх. від 07.05.2025 № 102/3152) зареєстровано, про що до
ресурсу галузевих (міжгалузевих) і територіальних угод, колективних договорів,
змін і доповнень до них внесений відповідний запис за № 3781/3606 від
13.05.2025.

В. О. Голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

Виконавця: Олена Бердзюкська



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО)
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Сертифікат 3FAA9288358ECC0030400000085D8170032EAD400
Підписувач: Алексеевко Ирина Николаевна
Дієсний з 28.05.2024 11:34:34 по 28.05.2026 11:34:34

Деснянська районна в місті
Київській державна адміністрація



102-2141 від 13.05.2025

2025

ДОПОВНЕННЯ № 5
ДО КОЛЕКТИВНОГО ДОГОВОРУ
між адміністрацією та профспілковим комітетом
комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м. Києва»

СХВАЛЕНО
на засіданні
профспілкового комітету
24.04.2025

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м. Києва»

Спільне рішення
адміністрації підприємства та профспілкового комітету

Доповнення
до колективного договору між адміністрацією та
профспілковим комітетом КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Деснянського району м. Києва»

м. Київ

01.05.2025

ПОСТАНОВЛЯЄМО:

1. Внести зміни у Додаток 1 «Норми обслуговування для працівників
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського
району м. Києва»» виклавши його у новій редакції, що додається.
2. Внести зміни в Додаток 8 «Коефіцієнти співвідношень розмірів
мінімальних місячних посадових окладів керівників, професіоналів, фахівців та
технічних службовців до мінімальної тарифної ставки робітника I розряду
основного виробництва (мінімального посадового окладу (ставки)) працівника
основної професії, встановлених в колективному договорі КП «Керуюча
компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»
виклавши його у новій редакції, що додається.
3. Ввести в дію дані зміни з 01.05.2025 року.



Любов МНАЦАКАНАЯ

Надія ОНИЩЕНКО

Додаток 1

до колективного договору
 КП «Керуюча компанія з обслуговування
 житлового фонду Деснянського району
 м. Києва» на 2022-2026 роки
 (в редакції від 01.05.2025)

Норми

обслуговування для працівників КП «Керуюча компанія з обслуговування
 житлового фонду Деснянського району м. Києва»

№	п.п.	Професії, посади	Норма обслуговування
1.	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	3 600 кв. м.	
2.	Прибиральник службових приміщень	820 кв. м.	
3.	Слюсар-сантехнік ХВП ЖЕД 301-319	116 250 кв. м. загальної площі	
4.	Слюсар-сантехнік ЦО, ГВП ЖЕД 301-319	127 647 кв. м. загальної площі	
5.	Покрівельник	38 800 кв. м. покрівлі	
6.	Електромонтер	2 231 квартиру	
7.	Електрогазозварник	221 429 кв. м. загальної площі	
8.	Маяр	310 000 кв. м. загальної площі	
9.	Столяр	314 650 кв. м. загальної площі	
10.	Тесляр	258 000 кв. м. загальної площі	
11.	Пічник	1 100 шт. димових каналів та 5 000 шт. вентиляційних каналів	

Заступник директора

з економічних питань та планування



Ірина ГЛУЩЕНКО

Начальник

планово-економічного відділу



Людмила КОВАЛЕНКО

до колективного договору
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Деснянського району
м. Києва» на 2022-2026 роки
(в редакції від 01.05.2025)

КОЕФІЦІЄНТИ

співвідношення розмірів мінімальних місячних посадових окладів керівників,
професіоналів, фахівців та технічних службовців до мінімальної тарифної ставки
робітника І категорії «основне виробництво» (мінімального посадового окладу (ставки)
працівника основної професії, встановлених в колективному договорі КП «Керуюча
компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»

№ з/п	Найменування посади	одиниць	сума, грн.
		мінім.	мінім.
1	Директор підприємства	згідно контракту	згідно контракту
2	Перший заступник директора	6,40	55 425
3	Заступники директора	5,92	51 268
4	Головний бухгалтер	5,92	51 268
5	Заступник головного бухгалтера	3,08	26 673
6	Начальники відділів та ЖЕД	3,00	25 980
7	Заступник начальника, головний інженер ЖЕД	2,49	21 564
8	Керівник групи зарплати	2,43	21 044
9	Помічник директора	2,30	19 918
10	Майстри технічних відділів	2,10	18 186
11	Майстри ремонтних відділів	1,93	16 714
12	Майстри дільниці ОП та ВР	1,90	16 454
13	Завідувач господарства	1,80	15 588
Професіонали:			
14	Провідні інженери ЖЕД, старший майстер	2,20	19 052
15	Провідні інженери, провідні фахівці, провідні бухгалтера, провідні економісти та юристи/консультанти адміністрації	2,4	20 784
Фахівці:			
16	Економіст I категорії, інженер I категорії, механік, сесстра медична, механік	2,00	17 320
17	Інженер II категорії	1,7	14 722
Технічні службовці:			
18	Секретар	1,32	11 431

Галузева угода між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всукраїнська та конфедерація роботодавців житлово-комунального галузі України» та ЦК профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки.

Заступник директора

з економічних питань та планування

Начальник

планово-економічного відділу

Провідний економіст з праці

Інна ГЛУШЕНКО

Людмила КОВАЛЕНКО

Тетяна БАДАКА

МІСЬКА РАДА КИЄВА
КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО ТА СФЕРА ПОСЛУГ
ОПОРТУНІСТИЧНА ОРГАНІЗАЦІЯ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

ВІСНІВ З ПРОТОКОЛУ № 65 від 24 квітня 2025р.

Засідання профспілкового комітету комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва»

Члени профспілкового комітету: Овчаренко Н.І., Чорноус В.І., Бутенко Р.М.,
Лішак С.О., Кіриченко Т.О., Юрська І.І., Литвин О.Г., Бовкун В.А.

Зібралися:

Коваленко Л.М. – начальник планово-економічного відділу

СЛУХАЛИ: Коваленко Л.М.(начальник планово-економічного відділу) – На підставі Розпорядження Київської міської військової адміністрації від 14.11.2024 №1311 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 03 березня 2020 № 389», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.12.2024 № 1027 «Про затвердження конкурсно-документації для проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків у Деснянському районі міста Києва», в Деснянському районі здійснювались організаційно-правові заходи щодо оголошення та проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків. На виконання наказу по підприємству від 01.01.2025 № 4 було розраховано норму обслуговування для робітників з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями. При розрахунку норми врахували вимоги, зазначені в додатку 1 до конкурсно-документації (перелік та склад робіт, їх періодичність надання).

Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2025 № 66, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» призначено управителем багатоквартирних будинків у Деснянському районі міста Києва. Пропонується затвердити та впровадити на підприємстві з 01.05.2025 року норму обслуговування для робітників з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями 3600 кв.м. привведеної прибиральної площі.

Всього проши-
тено та
пронумеровано
скріплено печаткою
на 6 (шесті) аркушах

Голова первинної

професійкової організації

КП «Керуюча компанія

з обслуговування житлового фонду

Деснянського району м. Києва»:

Надія ОНИЩЕНКО

(підп.)

