



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.04.2025 № 289

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250328-48806

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 березня 2025 року № 236 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250328-48806 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 24,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 75, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу — Зудінова Олександра Сергійовича (РНОКІП: 2945117576) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 4 679,10 грн (чотири тисячі шістсот сімдесят дев'ять гривень 10 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою — Зудіновим Олександром Сергійовичем

на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 24,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 75, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250328-48806 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови



Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 14 квітня 2025 року № 289

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLE001-UA-20250328-48806

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 217

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 04.04.2025 12:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 75, загальною площею 24,60 кв.м.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 75 м. Київ, поштовий індекс: 02163. Загальна площа: 24,60 кв. м. Корисна площа: 24,60 кв. м. Житлова будівля, 1-поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 4 679,10 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 5 614,92 грн, у т.ч. ПДВ 935,82 грн

Крок аукціону: 46,79 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Зудінов Олександр Сергійович, ПІН/РНОКПП: 2945117576

Закриті цінові пропозиції учасників:

Зудінов Олександр Сергійович

4 679,10 грн

01.04.2025 16:04:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Зудінов Олександр Сергійович, ПІН/РНОКПП: 2945117576

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37415088

3. Назва банку:

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску: _____**Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту: _____****Реквізити для сплати орендних платежів: _____**

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
3 368 грн 95 коп. (три тисячі триста шістдесят вісім гривень 95 копійок), у т.ч. ПДВ 561 грн 49 коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 687 грн 05 коп. (дві тисячі шістсот вісімдесят сім гривень 05 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
5 614 грн 92 коп. (п'ять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 92 копійки), у т.ч. ПДВ 935 грн 82 коп.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:
 _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:
 _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: _____ грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.04.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Зудінов Олександр Сергійович,
 ІПН/РНОКПП: 2945117576

(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

(посада)_____
(підпис, М.П.)_____
(П.І.Б.)_____
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 10:27:38 07.04.2025

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20250328-48806.pdf.p7s.p7s.p7s

Розмір файлу з підписом: 614.9 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20250328-48806.pdf

Розмір файлу без підпису: 558.2 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ЗУДІНОВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

П.І.Б.: ЗУДІНОВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

Країна: Україна

РНОКПП: 2945117576

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:06:37 05.04.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000000750E300003A1506

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Кочин Юлія Володимирівна

П.І.Б.: Кочин Юлія Володимирівна

Країна: Україна

РНОКПП: 3174807903

Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Код ЄДРПОУ: 40283641

Посада: Начальник сектору продажів державних аукціонів

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:26:04 07.04.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"

Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002446000077CB0000

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряди-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Електронна печатка - 1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

П.І.Б.:

Країна: Україна

Організація (установа): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Код ЄДРПОУ: 40283641

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 10:27:08 07.04.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"

Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000002546000079CB0000

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряди-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.01.15 13:00

Микола ЗАТУМЕНКО

Заступник голови

Олександр ІВАНЧЕНКО

Заступник начальника відділу з питань
матеріальної відповідальності

Микола МОЛОТКОВ

Головний спеціаліст відділу
з питань матеріальної відповідальності