



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.04.2025 № 283

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250328-98438

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 березня 2025 року № 235 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250328-98438 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Іщенко Ірину Віталіївну (РНОКПГ: 3232721220) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 10 500,00 грн (десять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Іщенко Іриною Віталіївною

на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

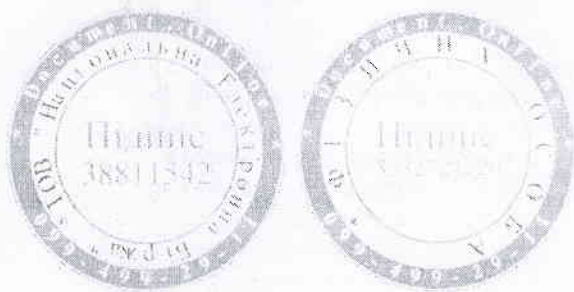
4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250328-98438 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови



Ірина АЛЕКСЕЄНКО



3828960045148316

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 10 квітня 2025 року № 283

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250328-98438

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 216

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 04.04.2025 11:00:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, загальною площею 33,60 кв.м.

Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, 7, м. Київ, поштовий індекс: 02034. Загальна площа: 33,60 кв. м. Корисна площа: 33,60 кв. м. Житлова будівля, 1 поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 10 129,74 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 12 600,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 100,00 грн

Крок аукціону: 101,30 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Іщенко Ірина Віталіївна, ІПН/РНОКПП: 3232721220

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Іщенко Ірина Віталіївна

10 500,00 грн

03.04.2025 12:45:50

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Іщенко Ірина Віталіївна, ІПН/РНОКПП: 3232721220

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766



Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 7 560,00 грн (сім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 260,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 504,00 грн (одна тисяча п'ятсот чотири гривні 00 копійок), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 12 600,00 грн (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 2 100,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.04.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Іщенко Ірина Віталіївна, ІПН/РНОКПП: 3232721220

(підпис, М.П.)

Іщенко І.В.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

