



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.03.2025 № 235

Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи листи балансоутримувача — комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 24 березня 2025 року № 102/50-695 (вх. № 102/2030 від 24 березня 2025 року) та від 24 березня 2025 року № 102/50-696 (вх. № 102/2031 від 24 березня 2025 року):

1. Включити нежитлове приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7 до Переліку першого типу.
2. Оголосити електронний аукціон, за результатами якого нежитлове приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, може бути передане в орендне користування.
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, що додається.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, 7, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови

Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 27 березня 2025 року № 235

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою:
м. Київ, вулиця Лаврухіна Миколи, 7

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17.
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, 7, м. Київ, поштовий індекс: 02034 Загальна площа: 33,60 кв. м. Корисна площа: 33,60 кв. м. Житлова будівля, 1 поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 28.02.2025 становить 1012974,40 грн (один мільйон дванадцять тисяч дев'ясот сімдесят чотири грн 40 коп) без ПДВ. Первісна балансова вартість станом на 28.02.2025 становить 1015392,00 грн (один мільйон п'ятнадцять тисяч триста дев'яносто дві грн 00 коп) без ПДВ
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує.
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	Не більше 5 років.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря, окрім наступних видів діяльності: розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів; розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; розміщення хостелів; розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин; розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень.
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 10129,74 грн (десять тисяч сто двадцять дев'ять грн 74 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;

	5064,87 грн (п'ять тисяч шістдесят чотири грн 87 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 5064,87 грн (п'ять тисяч шістдесят чотири грн 87 коп), без урахування ПДВ — для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Нарахування ПДВ на орендну плату здійснюється у порядку визначеному законодавством України.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою, відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, витрат на оплату комунальних послуг, витрати, пов'язані з утриманням прибудинкової території та місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 101,30 грн (1%); Розмір гарантійного внеску: 6056,00 грн Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}$ Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди $Гв = 5 \times 3028 \times 0,12 / 12 \times 33,60 = 5087,04 \text{ грн}$ При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 3028,00 грн*2,0 = 6056,00 грн). Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.

	Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8000,00 грн*0,1 = 800,00 грн) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронному аукціоні з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронному аукціоні	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійного та реєстраційного внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Контактна особа: Наводич Юлія Олександрівна Тел. 097 925-43-23; (044) 546 39 17.

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА