



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.03.2025 № 230

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250304-97590

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 березня 2025 року № 178 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250304-97590 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 12,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 3-Г, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю – «ДНІПРО ВТОР РЕСУРС» (ЄДРПОУ 40900856) з пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 1 650,00 грн (одна тисяча шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю – «ДНІПРО ВТОР РЕСУРС» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 12,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 3-Г, в установленому порядку.

3. Школі I-III ступенів № 275 імені Кравчука Володимира Деснянського району міста Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250304-97590 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 21 березня 2025 року № 230

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250304-97590

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 213

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 11.03.2025 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 11.03.2025 12:19:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою м. Київ, просп. Червоної Калини, 3-Г, загальною площею 12,00 кв.м, перший поверх.

- Об'єкт оренди знаходиться за адресою: просп. Червоної Калини, 3-Г, м. Київ, індекс 02225. Загальна площа: 12,00 кв. м. Корисна площа: 12,00 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Стартовий розмір орендної плати: 679,80 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 980,00 грн, у т.ч. ПДВ 330,00 грн

Крок аукціону: 6,80 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС", ЄДРПОУ: 40900856
- ФОП СОМ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3594502118

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС"	679,80 грн	10.03.2025 19:22:17
ФОП СОМ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	1 001,00 грн	10.03.2025 18:24:40

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС"	1 600,00 грн	11.03.2025 11:55:55
ФОП СОМ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	1 010,00 грн	11.03.2025 11:59:20

Раунд 2

ФОП СОМ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	1 030,00 грн	11.03.2025 12:05:54
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС"	1 600,00 грн	11.03.2025 11:55:55

Раунд 3

ФОП СОМ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

1 610,00 грн 11.03.2025 12:13:21

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

1 650,00 грн 11.03.2025 12:17:43

"ДНІПРО ВТОР РЕСУРС"

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС", ЄДРПОУ: 40900856

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможню пропозицію:

1 188,00 грн (одна тисяча сто вісімдесят вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 198,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4 868,00 грн (чотири тисячі вісімсот шістьдесят вісім гривень 00 копійок)

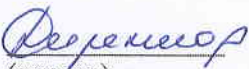
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

1 980,00 грн, у т.ч. ПДВ 330,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.03.2025 12:19:04*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

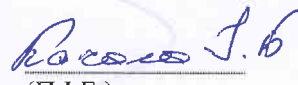
- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

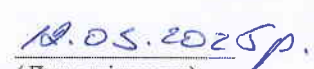
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО ВТОР РЕСУРС", ЄДРПОУ: 40900856


(посада)



(підпис: М.П.)


(П.І.Б.)


(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора
з питань електронних
аукціонів

(посада)



(підпис: М.П.)

Михайленко В.В.

(П.І.Б.)


(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація