



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.03.2025 № 207

Про оголошення аукціонів на
продовження договорів оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», на підставі заяв орендаря – товариства з обмеженою відповідальністю «Дюшато», враховуючи інформацію балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва:

1. Оголосити аукціони, за результатами яких чинні договори оренди нежитлових приміщень можуть бути продовжені з існуючим орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Дюшато» або укладені з новими орендарями.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19, загальною площею 65,39 кв. м, що додається.
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19, загальною площею 37,43 кв. м, що додається.
4. Балансоутримувачу – комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва невідкладно повідомити чинного орендаря про проведення електронних аукціонів.

5. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронних аукціонів на продовження договорів оренди нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

6. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В.о. голови



Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 17 березня 2025 року № 207

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19,
загальною площею 65,39 кв. м

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва, код ЄДРПОУ 21467676, адреса: 02225, м. Київ, вулиця Рональда Рейгана, буд. 19, тел. (044) 537 15 10 e-mail: rudik.desna2@gmail.com
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дюшато», код ЄДРПОУ 24594105 - чинний орендар. Договір оренди № 168 від 27.06.2022 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 04.12.2024 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 168 від 27.06.2022, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Рональда Рейгана, 19, м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 65,39 кв. м. Корисна площа: 65,39 кв. м. Нежитлове приміщення у нежитловій семиповерховій будівлі, 1-й поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі та під арештом не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2025 – 1 827 000,00 грн. (один мільйон вісімсот двадцять сім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

	Первісна балансова вартість станом на 31.01.2025 – 1 827 000,00 грн. (один мільйон вісімсот двадцять сім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта не приймалося.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 27.06.2022 № 168 – для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 23 254,42 грн. (двадцять три тисячі двісті п'ятдесят чотири гривні 42 коп.), без урахування ПДВ. (Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату встановлену договором, що продовжується. Відповідно до пункту 52 порядку

	стартова орендна плата становить 18 270 грн. 00 коп. Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2025 року складає – 23 254 грн. 42 коп. (без урахування ПДВ). Додатково до орендної плати нараховується ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані з оплатою комунальних послуг, земельного податку, електропостачання, послуги з прибирання території та вивозу сміття, охорони території приміщення, будівлі та інші експлуатаційні послуги пропорційно площі орендованих приміщень. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання Балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна в порядку, передбаченому чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 232,54 грн (1%); Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 11 627,21 грн. Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць $23\,254,42:2=11\,627,21$ грн. Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 46 508,84 грн. Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: Два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років $23\,254,42*2=46\,508,84$ грн. Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($8\,000,00$ грн $*0,1 = 800,00$ грн)). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта оренди – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва Контактна особа: Клименко Надія Іванівна тел. 073 537-10-02

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 17 березня 2025 року № 207

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19,
загальною площею 37,43 кв. м

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва, код ЄДРПОУ 21467676, адреса: 02225, м. Київ, вулиця Рональда Рейгана, буд. 19, тел. (044) 537 15 10 e-mail: rudik.desna2@gmail.com
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дюшато», код ЄДРПОУ 24594105 - чинний орендар. Договір оренди № 169 від 29.06.2022 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 26.12.2024 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 169 від 29.06.2022, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Рональда Рейгана, 19, м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 37,43 кв. м. Корисна площа: 37,43 кв. м. Нежитлове приміщення у нежитловій семиповерховій будівлі, 1-й поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі та під арештом не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2025 – 1 046 000,00 грн. (один мільйон сорок шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

	Первісна балансова вартість станом на 31.01.2025 – 1 046 000,00 грн. (один мільйон сорок шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта не приймалося.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 29.06.2022 № 169 – для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 12 552,09 грн. (дванадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 09 коп.), без урахування ПДВ. (Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату встановлену договором, що продовжується. Відповідно до пункту 52 порядку

	стартова орендна плата становить 10 460 грн.00 коп. Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2025 року складає – 12 552 грн. 09 коп. (без урахування ПДВ). Додатково до орендної плати нараховується ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані з оплатою комунальних послуг, земельного податку, електропостачання, послуги з прибирання території та вивозу сміття, охорони території приміщення, будівлі та інші експлуатаційні послуги пропорційно площі орендованих приміщень. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання Балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна в порядку, передбаченому чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 125,52 грн (1%); Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 6 276,05 грн. <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць $12\,552,09:2=6\,276,05$ грн.</i> Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 25 104,18 грн. <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i> <i>Два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років $12\,552,09*2=25\,104,18$ грн.</i> Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($8\,000,00$ грн $*0,1 = 800,00$ грн). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта оренди – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва Контактна особа: Клименко Надія Іванівна тел. 073-537-10-02

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА