



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2025 № 154

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250207-04759

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 лютого 2025 року № 77 «Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250207-04759 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 113,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 47, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу - підприємця Коваль Катерину Олександрівну (ПІН/РНОКПП 3162723842) з пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 17 283,00 грн (сімнадцять тисяч двісті вісімдесят три гривні 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою - підприємцем Коваль Катериною Олександрівною на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 113,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 47, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250207-04759 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 24 лютого 2025 року № 154



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250207-04759

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 212

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 17.02.2025 12:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 47, загальною площею 113,60 кв.м.
Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Радистів, 47, м. Київ, поштовий індекс: 02089 Загальна площа: 113,60 кв. м. Корисна площа: 113,60 кв. м. Житлова будівля, 1-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення
Вхід в приміщення окремих. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 17 282,53 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 20 739,60 грн, у т.ч. ПДВ 3 456,60 грн

Крок аукціону: 172,83 грн

Розмір гарантійного внеску: 17 199,04 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Коваль Катерина Олександрівна, ПІН/РНОКПП: 3162723842

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Коваль Катерина Олександрівна 17 283,00 грн 13.02.2025 11:55:35

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Коваль Катерина Олександрівна, ПІН/РНОКПП: 3162723842

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766



3540922218345760

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 12 443,76 грн (дванадцять тисяч чотириста сорок три гривні 76 копійок), у т.ч. ПДВ 2 073,96 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 755,28 грн (чотири тисячі сімсот п'ятдесят п'ять гривень 28 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 20 739,60 грн (двадцять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 60 копійок), у т.ч. ПДВ 3 456,60 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.02.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Коваль Катерина Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 3162723842

(підпис, М.П.)

Коваль К. О.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

3540922218345760

Підпис № 2 (реквізити підписувача та дані сертифіката)
Підписувач: Медведенко Ірина Сергіївна 3301503882; посада: Директор;
Належність до Юридичної особи: ТОВ "Національна Електронна Біржа";
Код юридичної особи в ЄДР: 38811542;
Серійний номер кваліфікованого сертифіката: 4C55E10700000000000000000000000001;
Видає кваліфікований сертифікат: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна";
Тип носія особистого ключа: Незахищений;
Тип підпису: Удосконалений;
Сертифікат: Кваліфікований;
Час та дата підпису (позначка часу для підпису): 10:39 19.02.2025;
Чинний на момент підпису. Підтверджено позначкою часу для підпису від АЦСК (кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг)
Час та дата підпису (позначка часу для даних): 10:39 19.02.2025;
Чинний на момент підпису. Підтверджено позначкою часу для даних від АЦСК (кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг)